



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA PODNIKATELSKÁ

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT

ÚSTAV FINANCÍ

INSTITUTE OF FINANCES

**OVLIVNĚNÍ ZÁKLADU DANĚ RŮZNÝMI ZPŮSOBY
POŘÍZENÍ MAJETKU**

AFFECTING THE TAX BASE BY MEANS OF DIFFERENT WAYS OF ASSETS ACQUISITION

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Prosserová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Pavel Svirák, Dr.

BRNO 2017

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav financí
Studentka: **Kateřina Prosserová**
Studijní program: Ekonomika a management
Studijní obor: Účetnictví a daně
Vedoucí práce: **Ing. Pavel Svirák, Dr.**
Akademický rok: 2016/17

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně zadává bakalářskou práci s názvem:

Ovlivnění základu daně různými způsoby pořízení majetku

Charakteristika problematiky úkolu:

Úvod
Cíle práce, metody a postupy zpracování
Teoretická východiska práce
Analýza současného stavu
Vlastní návrhy řešení
Závěr
Seznam použité literatury
Přílohy

Cíle, kterých má být dosaženo:

Na základě získaných znalostí a vědomostí provést srovnání výhodnosti či nevýhodnosti různých způsobů pořízení dlouhodobého majetku u konkrétní vybrané osoby.

Základní literární prameny:

HNÁTEK, M. a D. ZÁMEK, Daňové a nedaňové náklady 2015. Grada. ISBN 978-80-905899-1-9.

LUKÁŠKOVÁ, H. Účetní a daňové minimum. 2., upr. a rozš. vyd. Dobruška, 2014. ISBN 978-80-2-0-6005-5.

SEDLÁČEK, J. Daňové a účetní odpisy. Vyd. 1. Brno: Computer Press, 2004, iv, 139 s. Daně a účetnictví (Computer Press). ISBN 80-251-0171-1

VALOUCH, P. Leasing v praxi: praktický průvodce. 5. aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2012. ISBN 978-8-247-4081-2.

Zákon č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů fyzických a právnických osob ze dne 201.11.1992

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2016/17

V Brně dne 28.2.2017

L. S.

prof. Ing. Mária Režňáková, CSc.
ředitel

doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.
děkan

Abstrakt

Bakalářská práce se zaměřuje na výběr pro firmu nejlepšího způsobu financování pořízení nového dlouhodobého majetku a jeho vliv na základ daně. Srovnává různé způsoby pořízení majetku do společnosti. V bakalářské práci je to především pořízení v hotovosti, na leasing a na úvěr. Sleduje daňové aspekty různých způsobů nabytí majetku a navrhuje firmě nejlepší způsob pořízení majetku do společnosti.

Abstract

Bachelor thesis aims at choosing the best method of financing the acquisition of new long-term assets and its impact on tax base in a company. It compares different methods of company's asset acquisition. In this bachelor thesis it is particularly acquisition of assets in cash, leasing and loans. The thesis observes various ways of assets acquisition from the tax viewpoint and it suggests the best way how to acquire assets in the company.

Klíčová slova

dlouhodobý majetek, odpisy, pořízení, hotovost, leasing, úvěr, daňově uznatelné náklady, základ daně

Key words

long-term property, depreciation, acquisition, cash, leasing, credit, tax-deductible costs, tax base

Bibliografická citace

PROSSEROVÁ, K. *Ovlivnění základu daně různými způsoby pořízení majetku*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2017. 98 s. Vedoucí bakalářské práce Ing. Pavel Svirák, Dr.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně. Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 30. května 2017

podpis studenta

Poděkování

Tímto bych ráda poděkovala každému, kdo mi poskytl důležité informace v průběhu dosavadního studia. V první řadě bych chtěla poděkovat svému vedoucímu bakalářské práce panu Ing. Pavlu Svirákovi, Dr., za odbornou pomoc při psaní bakalářské práce. Dále bych ráda poděkovala své rodině za jejich podporu v průběhu celého mého studia.

OBSAH

| | |
|---|----|
| ÚVOD | 12 |
| 1 CÍL A METODIKA PRÁCE | 13 |
| 2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE | 14 |
| 2.1 Dlouhodobý majetek | 14 |
| 2.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek..... | 14 |
| 2.1.2 Dlouhodobý nehmotný majetek..... | 15 |
| 2.1.3 Dlouhodobý finanční majetek..... | 16 |
| 2.2 Dlouhodobý majetek z daňového hlediska | 17 |
| 2.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek z daňového hlediska | 17 |
| 2.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek z daňového hlediska | 18 |
| 2.3 Oceňování dlouhodobého majetku..... | 18 |
| 2.3.1 Pořizovací cena majetku | 18 |
| 2.3.2 Vlastní náklady | 19 |
| 2.3.3 Reprodukční pořizovací cena..... | 20 |
| 2.4 Pořízení dlouhodobého majetku..... | 20 |
| 2.5 Odpisy dlouhodobého majetku | 20 |
| 2.5.1 Základní pojmy při odpisování | 21 |
| 2.5.2 Účetní odpisy | 22 |
| 2.5.3 Daňové odpisy | 22 |
| 2.5.4 Odpisy nehmotného majetku | 25 |

| | | |
|-------|---|----|
| 2.6 | Technické zhodnocení majetku | 27 |
| 2.7 | Financování majetku | 27 |
| 2.7.1 | Nákup v hotovosti | 28 |
| 2.7.2 | Leasing | 28 |
| 2.7.3 | Úvěr | 32 |
| 3 | ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU | 37 |
| 3.1 | Údaje o obchodní korporaci | 37 |
| 3.2 | Výpočet odpisů | 38 |
| 3.2.1 | Rovnoměrné odpisy | 38 |
| 3.2.2 | Zrychlené odpisy | 39 |
| 3.2.3 | Porovnání odpisování | 39 |
| 3.3 | Pořízení automobilu v hotovosti | 41 |
| 3.4 | Pořízení automobilu na leasing | 41 |
| 3.4.1 | Leasing od společnosti UNILEASING | 42 |
| 3.4.2 | Leasing od společnosti Raiffeisen LEASING | 48 |
| 3.4.3 | Leasing od společnosti UniCredit Leasing | 54 |
| 3.4.4 | Porovnání leasingu - měsíční splátky | 60 |
| 3.4.5 | Porovnání leasingu - navýšení | 61 |
| 3.4.6 | Porovnání leasingu - daňově uznatelné náklady | 62 |
| 3.5 | Pořízení automobilu na úvěr | 63 |
| 3.5.1 | Úvěr od společnosti Raiffeisen LEASING | 64 |

| | | |
|-------|---|----|
| 3.5.2 | Úvěr od společnosti ČSOB leasing..... | 67 |
| 3.5.3 | Úvěr od společnosti MONETA leasing..... | 70 |
| 3.5.4 | Porovnání úvěrů na 48 měsíců..... | 73 |
| 3.5.5 | Porovnání úvěrů na 60 měsíců..... | 73 |
| 3.5.6 | Porovnání úvěrů na 72 měsíců..... | 74 |
| 3.5.7 | Grafické srovnání měsíčních splátek | 75 |
| 3.5.8 | Grafické srovnání navýšení úvěru | 76 |
| 3.5.9 | Grafické srovnání daňově uznatelných nákladů | 77 |
| 4 | VLASTNÍ NÁVRHY ŘEŠENÍ | 78 |
| 4.1 | Porovnání měsíčních splátek u úvěru a leasingu..... | 79 |
| 4.2 | Porovnání navýšení ceny u úvěru a leasingu | 80 |
| 4.3 | Splátky a přeplatky vyhovující požadavkům společnosti | 81 |
| 4.4 | Porovnání osmi nabídek úvěrů a leasingů..... | 82 |
| 4.5 | Srovnání daňově uznatelných nákladů u leasingů a úvěrů..... | 83 |
| 4.6 | Zhodnocení kvality komunikace a nabídek od společností..... | 85 |
| 4.6.1 | Společnost UniCredit Leasing | 85 |
| 4.6.2 | Společnost UNILEASING..... | 85 |
| 4.6.3 | Společnost Raiffeisen LEASING | 85 |
| 4.6.4 | Společnost ČSOB Leasing..... | 85 |
| 4.6.5 | Společnost MONETA leasing | 86 |
| | ZÁVĚR | 87 |

| | |
|--|----|
| SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ | 89 |
| SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ | 92 |
| SEZNAM GRAFŮ | 93 |
| SEZNAM TABULEK | 94 |
| SEZNAM PŘÍLOH..... | 98 |

ÚVOD

Ve své bakalářské práci uvádím možnosti pořízení a financování dlouhodobého majetku a jejich vliv na základ daně poplatníka, v tomto případě právnické osoby. Pro svoji praktickou část bakalářské práce jsem si vybrala právnickou osobu Synerga a.s.

Každá právnická osoba ke své podnikatelské činnosti potřebuje určitý majetek. Jaký majetek společnost potřebuje ke své činnosti, závisí na oboru podnikání, kterým se firma zabývá. Každá oblast má své specifické potřeby majetku, např.: společnost, která se zabývá účetnictvím nebo finančním poradenstvím, nebude mít zcela jistě stejný majetek, jako stavební společnost. Firma k pořízení majetku potřebuje určité finance a musí zvolit vhodný způsob financování. K financování majetku podnik může využít vlastní nebo cizí zdroje, kdy nejrozsáhlejší variantou je pořízení majetku na leasing nebo úvěr. Leasing se dělí na operační a finanční, více firmami využívaný, je finanční leasing. Při financování majetku úvěrem se podnik stává vlastníkem pořízeného majetku a může s ním operovat dle svého uvážení, oproti tomu leasingová společnost daný majetek pouze pronajímá na předem určenou lhůtu. Majetek pořízený na leasing lze po skončení leasingové doby odkoupit. Každá varianta financování má své plusy a mínusy, a zároveň každá forma financování majetku má odlišný vliv na základ daně.

Snahou právnické i fyzické osoby je, co nejvíce optimalizovat svůj základ daně. Asi určitě můžeme říct, že každý podnikatel nebo i zaměstnanec firmy nerad platí daně, proto se podnikatelé snaží o co nejvyšší částku, která lze zahrnut do uznatelných nákladů bez rozporu se zákonem o daních z příjmů.

Praktická část bakalářské práce bude věnována analýze jednotlivým způsobům financování dlouhodobého majetku. Provedu srovnání financování pomocí leasingu, úvěru a pořízení majetku z vlastních zdrojů. Všechny nabídky financování posoudím a vyberu nejlepší variantu financování pro společnost Synerga a.s. dle daných kritérií, které byli udány vedoucí střediska administrativy.

1 CÍL A METODIKA PRÁCE

Hlavním cílem mé bakalářské práce je nalézt vhodný způsob financování nově pořízeného dlouhodobého majetku do společnosti Synerga a.s, při zadaných podmínkách, které se při koupi dlouhodobého majetku firma snaží dodržet. Majetek bude posuzován jako pořízení z vlastních zdrojů, tak i z cizích zdrojů. Největší pozornost však dostane financování nového majetku cizími zdroji tak, aby zadluženost firmy vzrostla minimálně a aby to, co nejlépe ovlivnilo základ daně.

V bakalářské práci realizuji analýzu individuálních nabídek financování majetku, jejich porovnání a návrh, s ohledem na stanovené podmínky, pro firmu té nejlepší formy financování.

2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE

Teoretická část bakalářské práce je věnována důležitým informacím, které jsou potřebné pro pochopení daného tématu. Podmínkou, pro výběr nejvhodnějšího financování dlouhodobého majetku, jsou vědomosti v oblasti dlouhodobého majetku, jeho zařazení do společnosti, způsoby pořízení a také samozřejmě v neposlední řadě znalost daňové soustavy ČR.

2.1 Dlouhodobý majetek

Podstatou dlouhodobého majetku je umožňovat a rozšiřovat podnik, nebo dosahovat prospěchu v podobě výnosů. Za normálních podmínek není určen k prodeji, ale je slouží k dlouhodobému užívání v podniku¹.

Dělení dlouhodobého majetku:

- dlouhodobý hmotný majetek,
- dlouhodobý nehmotný majetek,
- dlouhodobý finanční majetek².

2.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

U této kategorie majetku se ve většině případů uvádějí tři typické znaky. Prvním znakem pro dlouhodobý hmotný majetek je fyzická podstata, následující znak je délka použití majetku v podniku, která je delší než jeden rok a mezi poslední znak dlouhodobého hmotného majetku je uváděno dosažení stanovené výše ocenění. Aby byl majetek zařazen do skupiny dlouhodobého hmotného majetku, nemusí nutně splňovat všechny tři výše uvedené znaky, některý hmotný majetek se do této třídy zahrnuje bez ohledu na délku použitelnosti a výši ocenění majetku³.

¹ Štohl, P., Klička, V. *MATURITNÍ OKRUHY z účetnictví*. 2013, s. 31

² Skálová, J. *Podvojně účetnictví 2015*. 2015, s. 34-37

³ Kovanicová, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 2012, s. 219

Do této skupiny se zahrnuje:

- pozemky - uvádí se bez ohledu na výši pořizovací ceny, avšak nesmí spadat do kategorie zboží;
- stavby - bez ohledu na dobu použití a výši jejich cen;
- hmotné movité věci a jejich soubory - do skupiny se řadí drahé kovy bez ohledu na výši ceny a dále hmotné movité věci a jejich soubory s dobou použití delší než jeden rok;
- pěstitelské celky trvalých porostů - podmínky podrobněji uvedeny ve vyhlášce č. 500/2002 Sb.;
- dospělá zvířata a jejich skupiny - obsahuje zvířata, která jsou použitelná déle jak jeden rok a výše jejich ceny je udána účetní jednotkou;
- jiný dlouhodobý hmotný majetek - zahrnuje bez ohledu na výši ceny umělecká díla, věcná břemena k pozemku či stavbě apod.;
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - do skupiny se řadí majetek po dobu od jeho pořízení do doby, než je majetek způsobilý k užívání;
- poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek - krátkodobé a dlouhodobé zálohy poskytnuté k opatření majetku;
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku - zahrnuje kladný nebo záporný oceňovací rozdíl společnosti⁴.

2.1.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Do dlouhodobého nehmotného majetku zařazujeme majetek, který je nehmotné podstaty, má dobu použitelnosti delší než jeden rok a dosahuje výše ocenění, které je určené účetní jednotkou⁵.

Nehmotný majetek dlouhodobé podoby dělíme:

- zřizovací výdaje - jsou výdaje na založení účetní jednotky do doby jejího vzniku, k 1. 1. 2016 byly zřizovací výdaje zrušeny, zahrnují se nově rovnou do nákladů⁶;

⁴ Vyhláška č. 500/2002 Sb., prováděcí vyhláška k podvojnému účetnictví, § 7

⁵ Skálová, J. *Podvojně účetnictví 2015*. 2015, s. 34

- nehmotné výsledky výzkumu a vývoje - výsledky dobře provedených prací, které se nezařazují do předmětu průmyslových a jiných ocenitelných práv;
- software - zakoupený samostatně;
- ocenitelná práva - vytvořená vlastní činností za účel obchodu;
- goodwill - kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním podniku a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku;
- jiný dlouhodobý nehmotný majetek - ostatní nehmotné aktivum, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií nehmotného majetku;
- nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek - zobrazuje majetek od stavu jeho pořízení do doby, kdy ho podnik uvedl do užívání;
- poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek - krátkodobé i dlouhodobé zálohy⁷.

2.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Tento druh majetku obsahuje aktiva podniku, která společnost nakupuje, má, popřípadě půjčuje s cílem investovat peněžní prostředky způsobem, který jí přinese očekávaný zisk v podobě dividend, úroků, apod. Různé druhy finančního majetku podniku umožňují dát peněžní prostředky tak, aby společnosti umožnily co nejvyšší zisk⁸.

Především sem zahrnujeme tři skupiny aktiv:

- *"dlouhodobé cenné papíry a podíly,*
- *dlouhodobé půjčky a úvěry,*
- *jiný dlouhodobý finanční majetek."*⁹

Avšak podle účetnictví třídíme finanční majetek do těchto skupin¹⁰:

- podíly v ovládaných a řízených osobách,
- podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem,

⁶ Vyhláška č. 500/2002 Sb., prováděcí vyhláška k podvojnému účetnictví, § 6

⁷ Skálová, J. *Podvojný účetnictví 2015*. 2015, s. 34

⁸ Štohl, P., Klička, V. *MATURITNÍ OKRUHY z účetnictví*. 2013, s. 32

⁹ Kovaníková, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 2012, s. 224

¹⁰ Kovaníková, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 2012, s. 224

- ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly,
- zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv,
- jiný dlouhodobý finanční majetek,
- pořizovaný dlouhodobý finanční majetek,
- poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek¹¹.

2.2 Dlouhodobý majetek z daňového hlediska

Daňový pohled na dlouhodobý majetek není totožný, jako účetní. Zákon o daních z příjmu (dále jen ZDP) nezahrnuje dlouhodobý hmotný majetek, ale pouze uvádí hmotný majetek a nehmotný majetek. Pro vyjádření hmotného majetku se odkazujeme na §26 odst. 2 a 3 ZDP, dále popis nehmotného majetku z daňového hlediska se nachází v §32a ZDP¹².

2.2.1 Dlouhodobý hmotný majetek z daňového hlediska

Hmotným majetkem se pro daňové účely rozumí:

- samostatné hmotné movité věci - se vstupní cenou vyšší než 40.000 Kč a dobu používání delší než jeden rok,
- budovy a domy,
- stavby,
- pěstitelské celky trvalých porostů - s dobou úrodností delší než tři roky,
- dospělá zvířata - pořizovací cena vyšší než 40.000 Kč,
- jiný majetek¹³.

Dalším majetkem pro daňové účely podle ZDP jsou:

- technické zhodnocení,
- technické rekultivace,

¹¹ České účetní standardy: podnikatelé, nevýdělečné organizace, obce, kraje, příspěvkové organizace, organizační složky státu, státní fondy. 2015, s. 35

¹² Valouch, P. *Účetní a daňové odpisy 2011*. 2011, s. 15

¹³ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §26

- výdaje hrazené uživatelem - jsou součástí ocenění hmotného majetku, který je předmětem finančního leasingu, a který v součtu s pořizovací cenou překročí hodnotu majetku 40.000 Kč¹⁴.

2.2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek z daňového hlediska

Pro daňové účely se třídí dlouhodobý majetek následovně:

- výsledky výzkumu a vývoje,
- software,
- ocenitelná práva,
- jiný majetek - vedený v účetnictví jako nehmotný majetek¹⁵.

Tento majetek podle ZDP musí být nabyt úplatně (koupí), vkladem člena obchodní korporace, přeměnou, darováním, zděděním nebo vytvořen vlastní činností. Pořizovací cena majetku musí být vyšší než 60.000 Kč a zároveň musí překročit dobu užití delší než jeden rok¹⁶.

2.3 Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobým, ale i krátkodobý majetek obchodní společnosti se oceňuje v souladu s §24 a následující zákona o účetnictví. Dlouhodobý majetek může být oceněn pořizovací cenou, reprodukční cenou a v některých případech i vlastními náklady¹⁷.

2.3.1 Pořizovací cena majetku

Pořizovací cenou dlouhodobého majetku se rozumí cena, za kterou byl majetek do společnosti pořízen včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Do pořizovací ceny majetku lze zařadit: fakturační ceny pořízeného dlouhodobého majetku, clo, spotřební daň, u neplátců daně z přidané hodnoty také DPH, popř.: u plátců DPH také daň z přidané

¹⁴Zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů. §26

¹⁵Zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů. §32a

¹⁶Zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů. §32a

¹⁷ Krbečková, M., Plesníková, J. *Jednoduché účetnictví k 1. 1. 2016*. 2016, s. 46

hodnoty. Ocenění dlouhodobého majetku se zvyšuje o technické zhodnocení majetku, k jehož účtování a odpisování je vlastník oprávněn, dále se navyšuje o náklady spojené s pořízením¹⁸.

Náklady spojené s pořízením:

- náklady na přípravu a zabezpečení dlouhodobého majetku do doby uvedení dlouhodobého majetku do používání,
- projektové, průzkumné a geologické práce,
- zabezpečovací a konverzační práce,
- jednorázové náhrady za omezování vlastnických práv, např.: na lesních pozemcích,
- úhrada podílu na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu,
- náhrady poskytovatele podle zákona o telekomunikacích vlastníkov rozvodného zařízení,
- zkoušky, kterými zhotovitel prokazuje řádné provedení díla¹⁹.

2.3.2 Vlastní náklady

Oceněním dlouhodobého majetku vlastními náklady se rozumí, že majetek je vytvořen ve vlastní režii účetní jednotky, to znamená vlastními zásobami, vlastními zaměstnanci, ale také pomocí externích dodávek. Do ocenění vlastními náklady řadíme přímé náklady a nepřímé náklady. Mezi přímé náklady může patřit: přímé mzdy, přímý materiál, ostatní přímé náklady. Do kategorie nepřímé náklady můžeme zařadit: výrobní režie, popřípadě správní režie²⁰.

¹⁸ Ryneš, P. *Podvojný účetnictví a účetní závěrka*. 2015, s. 114

¹⁹ Krbečková, M., Plesníková, J. *Jednoduché účetnictví k 1. 1. 2016*. 2016, s. 46-47

²⁰ Ryneš, P. *Podvojný účetnictví a účetní závěrka*. 2015, s. 118

2.3.3 Reprodukční pořizovací cena

Z hlediska účetnictví obvykle stačí pro ocenění pomocí reprodukční ceny odborný odhad, daňové předpisy však požadují náležitosti v podobě znaleckého odhadu, popřípadě udanou cenu podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů²¹.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje:

- *"dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený bezúplatně = darováním,*
- *dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností,*
- *dlouhodobý hmotný majetek pořízený pomocí finančního leasingu,*
- *dlouhodobý nehmotný majetek a hmotný majetek nově zjištěný, např.: inventarizační přebytek."*²²

2.4 Pořízení dlouhodobého majetku

Způsoby pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do společnosti:

- koupí - od externího dodavatele,
- vytvoření vlastní činnosti - vlastními pracovníky ve vlastní režii,
- bezúplatné plnění - darování, po skončení finančního leasingu nebo ve státním podniku delimitací (vymezení hranic),
- vklad do společnosti jinou osobou,
- přeražení majetku do společnosti z osobního vlastnictví²³.

2.5 Odpisy dlouhodobého majetku

Použitím majetku k vykonání činnosti se snižuje jeho hodnota. Hodnota majetku může také klesat z jiných důvodů, např.: v důsledku morálního zastarávání, tj.. na trhu jsou

²¹ Ryneš, P. *Podvojně účetnictví a účetní závěrka*. 2015, s. 118

²² Krbečková, M., Plesníková, J. *Jednoduché účetnictví k 1. 1. 2016*. 2016, s. 48

²³ Morkosová, J. *Účetnictví 2016*. 2016, s. 152

vytvářejí dokonalejší přístroje. I když firma majetek nepoužívá, dochází u majetku k opotřebení, jelikož u majetku dochází např. ke korozi, ovlivnění funkčnosti prachem, zanedbáváním údržby, která při běžném užití majetku je automatická. Z těchto důvodů účetní jednotka provádí postupné snižování hodnoty majetku pomocí odpisů²⁴.

Rozdělení odpisů:

- účetní,
- daňové²⁵.

2.5.1 Základní pojmy při odpisování

Abychom správně rozuměli odpisům, je zapotřebí znát určité pojmy, které nám odpisy značně zjednoduší. Mezi tyto pojmy patří:

- dlouhodobý hmotný majetek - nespotřebovává se jednorázově, ale postupně se opotřebovává, opotřebení je vyjádřeno v odpisech,
- prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví - uvádí dlouhodobý majetek odpisovaný i neodpisovaný (pozemky, sbírky, atd.), odpisujeme jak hmotný, tak nehmotný majetek,
- předpokládaná doba - doba, po kterou se bude majetek odpisovat, dobu užívání stanovuje účetní jednotka v její evidenci majetku, která je stanovena na základě vnitřních předpisů,
- pořizovací cena majetku - zpravidla kupní cena včetně nákladů spojenými s pořízením majetku,
- reprodukční cena - vyjadřuje cenu, kterou by účetní jednotka za majetek uhradila, kdyby pořizovala majetek formou koupě,
- ocenění ve vlastních nákladech - ocenění majetku vytvořené vlastní činností,
- zůstatková cena - pořizovací cena odečtena o oprávků,
- odpis - opotřebení majetku vyjádřené v Kč za časové období,
- oprávků - součet odpisů,

²⁴ Březinová, H., Munzar, V. *Účetnictví I.* 2006, s. 226

²⁵ Ambrož, J. *Daň z příjmů a účetnictví.* 2012, s. 79

- opotřebení dlouhodobého majetku - vyjádřeno odpisy,
- kategorizace dlouhodobého majetku - při pořízení je majetek zařazen do určité odpisové skupiny,
- zbytková hodnota - odhadovaná částka, kterou by účetní jednotka mohla dostat v okamžiku vyřazení majetku, např. prodejem²⁶.

2.5.2 Účetní odpisy

Účetní odpisy by měly odpovídat realitě, tudíž si účetní jednotka volí výpočet těchto odpisů sama. Pomocí účetních odpisů se náklady vynaložené na pořízení majetku náležitě rozkládají do řady účetních období. Výpočet výšky odpisů byl vytvořen na řadě přístupů, které lze zařadit do těchto metod²⁷:

- metoda odpisování podle doby použitelnosti - tuto dobu účetní jednotka odhaduje na základě parametrů majetku a určuje, za jak dlouhou dobu by bylo možno nahradit majetek novým, metodu odpisování podle doby použitelnosti můžeme dále dělit:
 - lineární - rovnoměrné, kdy účetní jednotka počítá odpisy majetku pro každý rok ve stejné výši,
 - zrychlené - účetní jednotka může majetek odepsat rychleji, než při lineárních odpisech,
- metoda založena na výkonu majetku - odhaduje se, jaký výkon může majetek v době odpisování provést nebo vykonat²⁸.

2.5.3 Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou stanoveny v zákoně o dani z příjmů. Odpis vypočítaný podle zákona je daňově uznatelným nákladem a stanoví se pro účely základu daně a z toho plynoucí

²⁶ Mašková, J. *Dlouhodobý majetek a jeho odpisy pro místně řízené příspěvkové organizace*. 2016, s. 129-131

²⁷ Kovanicová, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 2012, s. 238-241

²⁸ Kovanicová, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 2012, s. 238-241

daň z příjmů. Dlouhodobý hmotný majetek je v zákoně rozdělen do 6 odpisových skupin, podle doby životnosti majetku, např. přístroje jsou zařazeny do druhé odpisové skupiny²⁹.

Tab. 1: Přehled dob odpisování (Zpracováno dle³⁰)

| Odpisová skupina | Doba odpisování |
|------------------|-----------------|
| 1 | 3 roky |
| 2 | 5 let |
| 3 | 10 let |
| 4 | 20 let |
| 5 | 30 let |
| 6 | 50 let |

Účetní jednotka si stanovuje daňové odpisy ze dvou způsobů odpisování, metodiku odpisování potom dodržuje po celou dobu životnosti daného dlouhodobého majetku³¹.

Rovnoměrné odpisy

Jestliže účetní jednotka zvolí rovnoměrné odpisování pro určitý majetek, majetek je zařazen do odpisové skupiny a každé skupině je přidělena maximální roční odpisová sazba. Výše rovnoměrných odpisů se vypočte jako násobek vstupní ceny a procentní odpisové sazby. Při rovnoměrných odpisech lze také využít, navýšení odpisů v prvním roce odpisování o 10, 15 nebo 20%³².

²⁹ Morkosová, J. *Účetnictví 2016*. 2016, s. 87

³⁰ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §30

³¹ Morkosová, J. *Účetnictví 2016*. 2016, s. 87

³² Skálová, J. *Podvojně účetnictví 2015*. 2015, s. 45

Tab. 2: Odpisové sazby (Zpracováno dle³³)

| Odpisová skupina | Sazba v prvním roce odpisování | Sazba pro další roky odpisování | Sazba pro zvýšenou vstupní cenu |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 20,00 | 40,00 | 33,3 |
| 2 | 11,00 | 22,25 | 20,0 |
| 3 | 5,50 | 10,50 | 10,0 |
| 4 | 2,15 | 5,15 | 5,0 |
| 5 | 1,40 | 3,40 | 3,4 |
| 6 | 1,02 | 2,02 | 2,0 |

Zrychlené odpisy

Při použití této metody jsou odpisy v prvním roce odepisování nejvyšší a postupně se snižují. Zrychlené odpisování je vhodné pro podnikatele, kteří si chtějí do prvního roku od pořízení zaúčtovat do nákladu co nejvyšší odpis. I zde lze navýšit v prvním roce odpisování vstupní cenu o 20, 15 nebo 10%³⁴.

³³ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §31

³⁴ Kovanicová, D. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 2012, s. 245

Tab. 3: Koeficienty pro zrychlené odpisování (Zpracováno dle³⁵)

| Odpisová skupina | V prvním roce odpisování | V dalších letech odpisování | Pro zvýšenou vstupní cenu |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | 3 | 4 | 3 |
| 2 | 5 | 6 | 5 |
| 3 | 10 | 11 | 10 |
| 4 | 20 | 21 | 20 |
| 5 | 30 | 31 | 30 |
| 6 | 50 | 51 | 50 |

Výpočet odpisů je stanoven tímto postupem:

1. v prvním roce se odpis vypočítá jako podíl vstupní ceny a koeficientu, který je udán podle toho, do jaké odpisové skupiny byl majetek zařazen,
2. v následujících letech se odpisy vypočtou jako podíl dvojnásobku zůstatkové ceny majetku a rozdíl mezi koeficientem dané odpisové skupiny a počtem let odpisování majetku³⁶.

2.5.4 Odpisy nehmotného majetku

Podle ZDP se odpisují výsledky výzkumu a vývoje, software, ocenitelná práva a jiný majetek, který je uvedený v účetnictví firmy jako nehmotný majetek. Podmínky nehmotného majetku jsou:

1. majetek nabytý úplatně, vkladem člena společnosti, přeměnou majetku, darováním nebo zděděním, posledním způsobem nabytí majetku je vytvořen ve vlastní režii vlastní činností,

³⁵ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §32

³⁶ Skálová, J. *Podvojně účetnictví 2015*. 2015, s. 46

2. pořizovací cena musí být vyšší než 60.000 Kč,
3. doba užití majetku v podniku delší než jeden rok³⁷.

Účetní odpisy DNM

Dlouhodobý nehmotný majetek může účetní jednotka odepisovat účetně nebo daňově. Při účetních odpisů by měl být majetek odepisován po dobu, která odpovídá jeho použití v podniku. Využitelnost nehmotného majetku se stanovuje odborným odhadem, využití také může být určeno pomocí licence, na které je určeno časové omezení. Výjimkou je goodwill, u kterého je maximální doba odepisování 60 měsíců³⁸.

Daňové odpisy DNM

Daňové odpisy řešíme u majetku, který byl pořízen a zařazen v roce 2004 a později - pro majetek zařazený dříve, platí pravidla pro daný rok, kdy byl majetek zařazen³⁹.

Výpočty:

- *"doba sjednaná smlouvou - je-li sjednáno na dobu určitou,*
- *podle jednotlivých druhů majetku:*
 - *audiovizuální díla - 18 měsíců,*
 - *software - 36 měsíců,*
 - *nehmotné výsledky výzkumu a vývoje - 36 měsíců,*
 - *zřizovací výdaje - 60 měsíců (od roku 2016 zrušeno),*
 - *ostatní nehmotný majetek - 72 měsíců.*"⁴⁰

Počítání odpisů je na celé měsíce. Účetní jednotka začíná odpisy následující měsíc po měsíci zařazení. Odpisy zaokrouhlujeme na celé koruny nahoru⁴¹.

³⁷ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §32a

³⁸ Kadlec, M. *Portál.Pohoda: Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku*. 2015

³⁹ Kadlec, M. *Portál.Pohoda: Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku*. 2015

⁴⁰ Kadlec, M. *Portál.Pohoda: Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku*. 2015

⁴¹ Kadlec, M. *Portál.Pohoda: Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku*. 2015

2.6 Technické zhodnocení majetku

Mezi technické zhodnocení se řadí zákrok do majetku, který je zaveden v užívání, následkem je změna účelu nebo technických parametrů. Dále lze také zařadit rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, včetně nástaveb, přístaveb a stavebních úprav, rekonstrukce nebo modernizace. Technické zhodnocení navyšuje vstupní cenu dlouhodobého majetku⁴².

Podle ZDP je od roku 1998 výše technického zhodnocení minimálně ve výši 40.000 Kč za zdaňovací období. Tato částka se postupně od roku 1995 navyšovala, první částka technického zhodnocení byla ve výši 10.000 Kč⁴³.

Technické zhodnocení není daňově účinné, avšak navyšuje se o něj vstupní, resp. zůstatková cena zhodnoceného majetku. Tato cena se navyšuje ve zdaňovacím období, ve kterém technické zhodnocení bylo provedeno, a majetek byl převeden zpět do stavu způsobilého k užívání, pokud však ZDP nestanoví jinak⁴⁴.

2.7 Financování majetku

Záměrem účetní jednotky pro financování pořizování dlouhodobého majetku je obstarat majetek s co nejnižšími náklady na obstarání kapitálu a nedostat podnik na hranici finančního rizika. Financování investic by mělo vycházet z principu, že dlouhodobý majetek by se měl krýt dlouhodobými zdroji, jinak by hrozilo podniku, že by se dostal do finanční tísně. Je třeba krýt financování dlouhodobého majetku pomocí zdrojů, které nemají krátkodobou splatnost, jelikož prostředky vložené do dlouhodobého majetku se podniku vrátí za delší časové období⁴⁵.

Podnik se může rozhodnout, zda bude financovat majetek vlastními (interními) či cizími (externími) zdroji. Mezi vlastní zdroje financování patří nerozdělený výsledek hospodaření společnosti, vzniklé rezervy a odpisy. Do cizích zdrojů financování můžeme

⁴² Pilářová, I., Krupová, T., Bulla, M. *Účetnictví podnikatelů*. 2016, s. 58

⁴³ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §33

⁴⁴ Děrgel, M. *Daňari online: Technické zhodnocení v daních z příjmů*. 2012

⁴⁵ Nývltová, R., Marinič, P. *Finanční řízení podniku*. 2010, s. 81-82

zařadit vklady společníků do základního kapitálu, pořízení na leasing a koupí pomoci úvěru⁴⁶.

2.7.1 Nákup v hotovosti

Pokud se firma rozhodne majetek nakoupit za hotové peněžní prostředky, je předpokladem, že má volně dostupné finanční prostředky. I když firma vlastní hotovost, nemusí to být nutně nejlepší formou pořízení majetku. Firma by měla také zvážit mezi dalšími alternativními metodami, které jsou pořízení na úvěr nebo leasing. Nákup v hotovosti má řadu výhod a nevýhod⁴⁷.

Výhody:

- firma se nezadluží,
- okamžitý vlastník majetku,
- žádné omezení s nakládáním majetku,
- peněžní toky nejsou v dalších letech ovlivněny,
- nehradí se další náklady spojené s alternativními metodami⁴⁸.

Nevýhody:

- nutné jednorázové vysoké výdaje,
- nelze výdaje považovat za daňově uznatelné výdaje⁴⁹.

2.7.2 Leasing

Leasing pochází z anglického výrazu "lease", který znamená pronájem, resp. smlouvu o pronájmu. Neznaменá to tedy nic jiného než pronájem věcí či práv, kdy leasingová

⁴⁶ Zinecker, M. *Základy financí podniku*. 2008, s. 54-61.

⁴⁷ Valouch, P. *Leasing v praxi*. 2012, s. 17

⁴⁸ Valouch, P. *Leasing v praxi*. 2012, s. 17

⁴⁹ Valouch, P. *Leasing v praxi*. 2012, s. 17

společnost neboli pronajímatel, poskytuje nájemci právo zapůjčenou věc v průběhu doby pronájmu používat za daných podmínek ve smlouvě a za poskytovanou úplatu⁵⁰.

Druhy leasingů

Leasing nebo-li pronájem, představuje vztah mezi nájemcem a pronajímatelem. Tento vztah má dvě podoby:

- finanční leasing,
- operativní leasing⁵¹.

Finanční leasing

Je to právní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem, kde po skončení pronájmu přechází majetek do vlastnictví nájemce. Splátky nájemného při splnění daných podmínek v ZDP, lze splátku zahrnout do daňově uznatelných výdajů. Při finančním leasingu nesmíme také zapomenout na časové rozlišení splátek nájemného, dle ZDP, může zahrnovat nájemné do daňových výdajů pouze v poměrné výši týkající se zdaňovacího období. Plátcí DPH si mohou uplatnit nárok na odpočet DPH u jednotlivých splátek⁵².

Obecné podmínky finančního leasingu:

- pronájem věci uživateli za částku dle smlouvy,
- po uplynutí sjednané doby převedeno vlastnické právo na uživatele,
- ke dni převodu není kupní cena vyšší než zůstatková,
- jsou převedeny povinnosti i rizika spojená s užíváním⁵³.

Minimální doba finančního leasingu:

- podle doby odpisování majetku,

⁵⁰ Valouch, P. *Leasing v praxi*. 2012, s. 9

⁵¹ Dušek, J., Sedláček, J. *Daňová evidence podnikatelů 2015*. 2015, s. 57

⁵² Dušek, J., Sedláček, J. *Daňová evidence podnikatelů 2015*. 2015, s. 57

⁵³ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §21d

- u hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2 až 6 se doba zkracuje o 6 měsíců,
- doba platí od okamžiku uzavření smlouvy⁵⁴.

Operativní leasing

V operativním leasingu je jeden důležitý charakteristický znak a to ten, že po skončení nájemní smlouvy se předmět vrací zpět k pronajímateli. V tomto případě patří do daňově uznatelného výdaje nájemce nájemné v plné výši. Nájemné se pro nájemce může stát i daňově neuznatelným výdajem, a to když na konci doby pronájmu dojde k prodeji předmětu, a když kupní cena je vyšší než zůstatková⁵⁵.

Leasingové pojmy

Pro lepší pochopení leasingu je potřeba znát určité pojmy:

- akontace - platba dané částky předem. V případě leasingu je nazýváno záloha na koupi předmětu leasingu majiteli předmětu leasingu,
- cena leasingu - cenou leasingu je označována celková částka předmětu leasingové smlouvy. Bývá postupně hrazena pomocí splátek,
- leasingová smlouva - právní forma úpravy vztahů mezi nájemcem a leasingovou společností,
- leasingová marže - znázorňuje navýšení ceny, kdy se jedná o pronajímatelovi náklady a zakalkulovaný zisk z operací,
- leasingová splátka - úhrada za leasingovou službu. Částka, kterou platí nájemce pronajímateli věci, za užívání na základě leasingové smlouvy,
- leasingové navýšení - jedná se o rozdíl mezi pořizovací cenou leasingu a cenou leasingu,
- odkupní cena - po konci finančního leasingu jde o cenu po zaplacení poslední splátky, kdy přichází převod vlastnického práva na nájemce leasingu,

⁵⁴ Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. §21d

⁵⁵ Dušek, J., Sedláček, J. *Daňová evidence podnikatelů 2015*. 2015, s. 57

- splátkové období - je časový úsek, v kterém jsou placeny splátky, za užívání pronajaté věci na leasingovou smlouvu⁵⁶.

Leasingová smlouva

Leasingovou smlouvu v předpisech nenalezneme. Vychází z řady nájemných smluv.

Leasingová smlouva by měla obsahovat tyto záležitosti:

- smluvní strany - jméno, příjmení (název firmy), adresu, identifikační číslo (jestli je tak daňové identifikační číslo),
- co je předmětem smlouvy - popis pronajaté věci a jeho parametry
- datum uzavření smlouvy a účinnosti smlouvy,
- délku pronajetí leasingového předmětu,
- cena pronajatého předmětu,
- splátky,
- obecné podmínky - užívání, odpovědnost za škodu, povinnost oznámit škodu, atd.,
- pojištění předmětu leasingové smlouvy,
- závěrečné ustanovení - podmínky změny smlouvy v trvání leasingu,
- podpisy obou zúčastněných stran,
- seznam příloh - např. splátkový kalendář⁵⁷.

Výhody

Výhody finančního leasingu můžeme řadit na dva druhy. Prvním je možnost financování. Při pořízení na dluh nejsou nutné vysoké peněžní prostředky, jelikož částka se platí postupně v průběhu životnosti. Riziko inflace (vzestup cenové hladiny) nese vlastník předmětu, leasingová společnost. Leasing má řadu vlastností, jako jsou:

⁵⁶ Pulz, J., Čichovský, L., Krutílek, J., Tošovská, J. *Výkladový slovník leasingu*. 1995, s. 7-103

⁵⁷ Valouch, P. *Leasing v praxi*. 2012, s. 13-14

dostupnost, nízká administrativní náročnost a variabilita. Leasing je výhodnější pro podnikatele, kteří jsou plátcí DPH, kteří si mohou odečíst částku DPH na vstupu⁵⁸.

Nevýhody

V první řadě mezi nevýhody leasingu patří vyšší cena pořizovaného předmětu, jelikož prostředníkem je leasingová společnost, která poskytuje službu nájemci. Další nevýhodou leasingu je, že nájemce nemá majetek ve svém vlastnictví, z toho vyplývají omezená práva⁵⁹.

2.7.3 Úvěr

Dle ekonomického pohledu můžeme úvěry rozdělovat na obchodní úvěr a finanční úvěr. Obchodním úvěrem se nejčastěji rozumí, že zákazník odkládá placení ceny. Mezi obchodní úvěr můžeme také řadit prodej zboží nebo služeb zákazníkům na splátky. Oproti tomu finanční úvěr můžeme chápat jako dočasné zapůjčení peněžních prostředků. Do finančního úvěru můžeme zařadit peněžní půjčku, hypotéční úvěr, spotřebitelský úvěr, atd⁶⁰.

Členění podle toho, zda banka poskytne klientovi peněžní prostředky nebo za něj převezme záruku:

1. Peněžní úvěry: klient obdrží sjednanou peněžní částku, posléze postupně splácí.
Dále peněžní úvěry můžeme dělit:
 - a. úvěr vyplacen hotovostně - na přepážce banky,
 - b. úvěr vyplacen bezhotovostně - částka převedena na bankovní účet.
2. Závazkové úvěry: banka se zaručí za svého klienta a uhradí danou částku třetí osobě⁶¹.

Členění podle délky období:

- krátkodobé - maximálně jeden rok,

⁵⁸ Fehimovič, N. *Finance: Leasing má své výhody i nevýhody*. 2007

⁵⁹ Fehimovič, N. *Finance: Leasing má své výhody i nevýhody*. 2007

⁶⁰ Liška, P., Elek, Š., Marek, K. *Bankovní obchody*. 2014, s. 126

⁶¹ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 94

- střednědobé - splatnost mezi 1 rokem až cca 5 let,
- dlouhodobé - splatnost delší jak 5 let, na dobu neomezenou⁶².

Členění dle způsobu úročení:

- fixně úročený úvěr - úročený celou dobu jednou trvalou úrokovou sazbou,
- variabilně úročený úvěr - úročení se po celou dobu trvání úvěru mění podle sjednaných podmínek⁶³.

Členění dle sjednané měny:

- úvěry v domácí měně - tuzemská měna,
- úvěry v cizích měnách - cizí měna⁶⁴.

Členění podle druhu ekonomického subjektu:

- mezibankovní úvěr - krátkodobé úvěry, navzájem si je poskytují banky,
- komunální úvěr - poskytován obcím, městům nebo vyšším územním samosprávným celkům,
- podnikatelské úvěry:
 - investiční,
 - provozní,
- poskytované občanům:
 - osobní,
 - spotřební⁶⁵.

Členění podle účelu použití:

- investiční úvěr - podnikatelský úvěr pro firmy a soukromé podnikatele,
- provozní úvěr - financování potřeb podnikatelů a firem,
- sanační úvěr - poskytovány výjimečně,
- spotřebitelský úvěr - poskytované občanům a domácnostem,

⁶² Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 94

⁶³ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 95

⁶⁴ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 95

⁶⁵ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 95

- osobní úvěr - menší úvěr poskytnutý bankou, bez sjednání na co bude použit⁶⁶.

Členění podle způsobu čerpání:

- jednorázové - klient povinen vyčerpat najednou,
- čerpané postupně - postupně dle časového plánu,
- čerpání dle individuálních potřeb - záleží na potřebě klienta, klient čerpá individuálně⁶⁷.

Členění dle způsobu splácení:

- splacené jednorázově - splaceny naráz:
 - splatné naráz v době splatnosti,
 - splatné naráz po uplynutí výpovědní lhůty,
- splatné postupně - splaceny podle sjednaného harmonogramu:
 - anuitně splácené úvěry - po celou dobu trvání úvěru,
 - progresivně splácené úvěry - splátky nejdříve nižší, postupně se zvyšují,
 - degravivně splácené úvěry - splátky nejdříve vyšší, postupně se snižují,
- úvěry umožňující mimořádné splátky - umožňují zrychlit splacení dlužné částku,
- flexibilní úvěry - dlužník smí v průběhu smlouvy měnit výši splátek⁶⁸.

Členění dle způsobu jejich zajištění:

- nezajištěné úvěry - nezajištěny v případě nesplacení, vyšší riziko nese vyšší úroky,
- zajištěné úvěry - jedná se o věcné či osobní zajištění:
 - movitým majetkem - krátkodobé úvěry,
 - finančními instrumenty - střednědobé úvěry,
 - nemovitostmi - dlouhodobé či střednědobé úvěry,
 - osobně zajištěné úvěry - zajišťuje ručení třetí osoba⁶⁹.

⁶⁶ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 96

⁶⁷ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 96

⁶⁸ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 96-97

⁶⁹ Rejnuš, O. *Finanční trhy*. 2014, s. 97

Podstatné náležitosti úvěrové smlouvy:

- poskytovatel se zavazuje, že zákazníkovi na jeho požádání a v jeho prospěch poskytne peněžní prostředky do dané výšky,
- klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit,
- zaplatit úroky⁷⁰.

Úvěrová smlouva

Mezi klientem a věřitelem vzniká písemná dohoda na úvěr. Věřitel se v ní zavazuje poskytnout klientovi peněžní prostředky do dané výše. Klient se ve smlouvě zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a věřiteli zaplatit úroky z půjčené částky. Úvěrová smlouva obsahuje:

- výši částky, na kterou byla úvěrová smlouva podepsána,
- účel úvěru,
- výši úrokové sazby,
- roční procentní sazba nákladů (RPSN),
- částku čerpání,
- způsob čerpání úvěru,
- výši splátek úvěru,
- termíny úhrady úroků z půjčky,
- způsob úhrady splátek,
- konečná splatnost úvěru,
- způsob zajištění úvěru,
- postup věřitele v případě, že dlužník nehradí splátky úvěru a úroky,
- podpisy obou stran,
- atd⁷¹.

⁷⁰ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. §2395

⁷¹ Homecredit. *Slovník pojmů - úvěrová smlouva*.2010

Výhody

Jako největší výhodou úvěru je považováno uspokojení potřeb zákazníka bez toho, aby zákazník dlouho spořil. Stejnou výhodou jako u leasingu je, že platby se rozdělují na několik malých částek, které jsou spláceny podle daného splátkového kalendáře⁷².

Nevýhody

Jako velkou nevýhodou úvěru je, že klient banky zaplatí více než je pořizovací cena, jelikož k půjčené částce se ještě připočítává úrok. Další nevýhodou úvěru je, že klient musí prokázat, že má pravidelný příjem v určité výši. Vyřízení úvěru trvá někdy i delší dobu, kdy si banky vyžadují od klientů různá potvrzení a doklady. Poslední velkou nevýhodou úvěru je, že při určitých úvěrech je potřeba sehnat si ručitele nebo se zaručit jiným svým majetkem⁷³.

⁷² Finance. *Výhody i nevýhody spotřebitelských úvěrů*. 2007

⁷³ Finance. *Výhody i nevýhody spotřebitelských úvěrů*. 2007

3 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

3.1 Údaje o obchodní korporaci

| | |
|--------------------|--|
| Obchodní firma: | Synerga a.s. |
| Sídlo: | S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Předmět podnikání: | provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob projektová činnost ve výstavbě montáž, opravy a revize elektrických a plynových zařízení telekomunikační zařízení vodoinstalatérství, topenářství výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie |
| Základní kapitál: | 4 200 000,-Kč - splaceno |
| Den vzniku: | 17. ledna 1995 ⁷⁴ |

Firma Synerga a.s. je česká společnost s dlouholetými zkušenostmi s projektováním, realizacemi a v první řadě provozováním technických zařízení budov. Dále obchodní korporace také zajišťuje provoz a servis, preventivní údržbu, obsluhu a pohotovost 24 hodin.

Společnost Synerga a.s. vznikla roku 1995 v lednu. Předcházelo tomu spojení společností Cumulus PV s.r.o. a Conis s.r.o. V uplynulých letech prošla společnost velkým procesem vývoje a stabilizace na trhu v oblasti nabízených výrobků a služeb, tak došlo také k

⁷⁴ Poláková, D. *Interview*. 2016

velkému rozvoji v oblasti profesionálního personálního obsazení. Společnost vznikla před 22 lety v Brně, dlouho tu měla také sídlo. Firma je akciová společnost, která má ve své organizační struktuře dozorčí radu a statutární orgán⁷⁵.

Pro účely bakalářské práce jsem poprosila vedoucí střediska administrativy, členku dozorčí rady o poskytnutí informací, který dlouhodobý majetek nyní potřebují. Po konzultaci s Mgr. Dagmar Polákovou jsme došli k závěru, že firma Synerga a.s. chce kupovat v červenci nový automobil značky Škoda octavia active 1,6 TDI/85 kW, za cenu 471 900,- Kč vč. DPH.

Rozdělení ceny

| | |
|-----------------|--------------|
| Základ daně: | 390 000,- Kč |
| Daň: | 81 900,- Kč |
| Celková částka: | 471 900,- Kč |

3.2 Výpočet odpisů

Dle zákona o dani z příjmu se majetek rozděluje do 6 odpisových skupin, podle doby použitelnosti majetku. Automobil se řadí do druhé odpisové skupiny, při době odpisování 5 let. Synerga a.s. bude první společností, která bude automobil vlastnit.

3.2.1 Rovnoměrné odpisy

Výpočet v prvním roce odpisování: $(390\,000 \times 11) / 100$

Výpočet v dalších letech odpisování: $(390\,000 \times 22,25) / 100$

⁷⁵ Poláková, D. *Interview*. 2016

Tab. 4: Výpočet rovnoměrných odpisů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | ČÁSTKA | ODPISOVÁ SAZBA | ODPIS | OPRÁVKY | ZŮSTATKOVÁ CENA |
|------|------------|-------------------|-----------|------------|--------------------|
| 2017 | 390 000 Kč | 11 | 42 900 Kč | 42 900 Kč | 347 100 Kč |
| 2018 | 390 000 Kč | 22,25 | 86 775 Kč | 129 675 Kč | 260 325 Kč |
| 2019 | 390 000 Kč | 22,25 | 86 775 Kč | 216 450 Kč | 173 550 Kč |
| 2020 | 390 000 Kč | 22,25 | 86 775 Kč | 303 225 Kč | 86 775 Kč |
| 2021 | 390 000 Kč | 22,25 | 86 775 Kč | 390 000 Kč | 0 Kč |

3.2.2 Zrychlené odpisy

Výpočet v prvním roce odpisování: $390\,000/5$

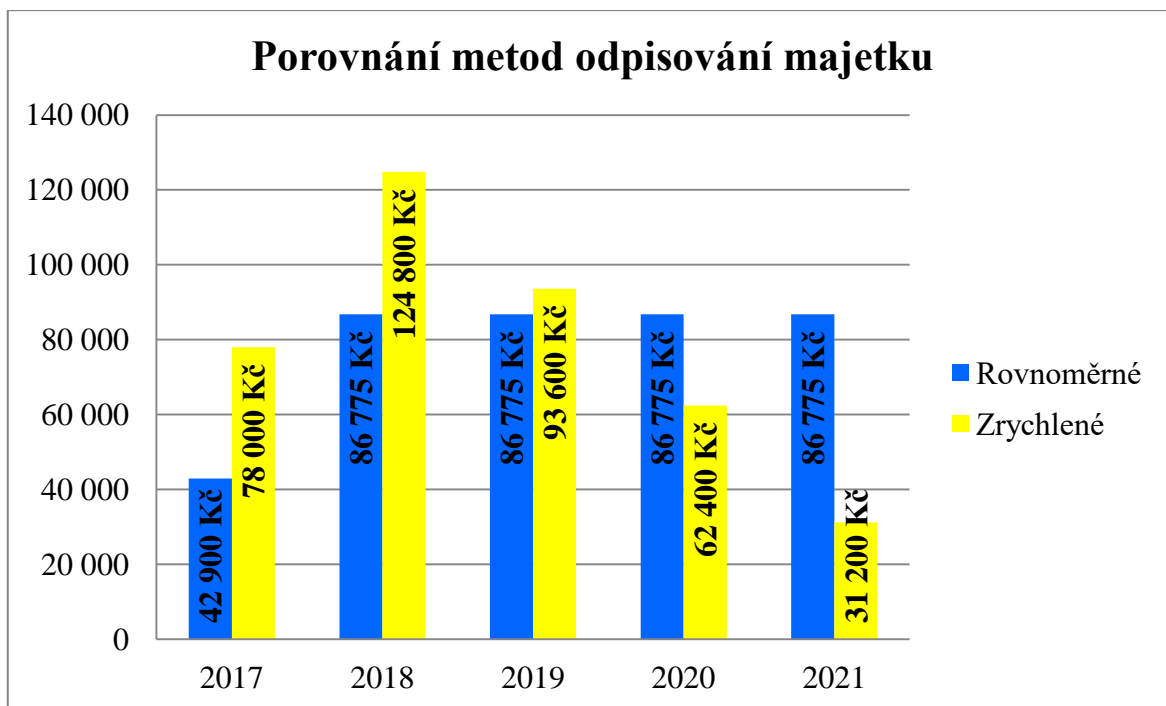
Výpočet v dalších letech odpisování: $2 \times 312\,000 / (6-1)$

Tab. 5: Výpočet zrychlených odpisů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | ČÁSTKA | ODPISOVÁ SAZBA | ODPIS | OPRÁVKY | ZŮSTATKOVÁ CENA |
|------|------------|-------------------|------------|------------|--------------------|
| 2017 | 390 000 Kč | 5 | 78 000 Kč | 78 000 Kč | 312 000 Kč |
| 2018 | 312 000 Kč | 6 | 124 800 Kč | 202 800 Kč | 187 200 Kč |
| 2019 | 187 200 Kč | 6 | 93 600 Kč | 296 400 Kč | 93 600 Kč |
| 2020 | 93 600 Kč | 6 | 62 400 Kč | 358 800 Kč | 31 200 Kč |
| 2021 | 31 200 Kč | 6 | 31 200 Kč | 390 000 Kč | 0 Kč |

3.2.3 Porovnání odpisování

Pro daňové účely použijí metodu odpisování zrychleného, jelikož v prvních třech letech je výše odpisů vyšší, než u metody rovnoměrného odpisování. Výběrem metody zrychleného odpisování docílíme toho, aby se větší část z částky vozidla dostala do daňových nákladů rychleji.



Graf 1: Porovnání metod odpisování majetku (Zdroj: Vlastní zpracování)

Jak můžeme v grafu vidět, metoda zrychleného odpisování umožňuje v prvních třech letech vyšších odpisů, než u metody rovnoměrného odpisování. Rovnoměrné odpisování má nejnižší odpis v prvním roce a poté je hodnota odpisů 86 775,- Kč v následujících 4 letech stejná. Kdežto zrychlené odpisování má nejvyšší odpisy v prvních třech letech a postupně klesá hodnota odpisů, kde poslední odpis je nejnižší.

Pro daňové účely se snažíme dosáhnout a převést, co nejvyšší částku vozidla do daňových nákladů v prvních letech od pořízení majetku do společnosti. Odpisy v bakalářské práci budou nadále uplatněny v pořízení majetku pomocí hotovosti a při pořízení majetku na úvěr.

Nadále v analytické části se budu zabývat pořízením majetku různými formy pořízení. Analytická část je rozdělena do následujících třech částí a to na: pořízení majetku v hotovosti, na úvěr a na leasing.

3.3 Pořízení automobilu v hotovosti

Při pořízení dlouhodobého majetku, ve firmě Synerga a.s. se jedná o osobní automobil, je potřeba, aby firma měla určitou velikost vlastních zdrojů. Firma pořídí osobní automobil, po pořízení automobilu musí být zařazen do dlouhodobého majetku společnosti, až poté ho může účetní jednotka začít zvolenou metodou odpisovat. Při pořízení v hotovosti lze totiž do daňově uznatelných nákladů uplatnit pouze daný odpis v jednotlivých letech, účetní jednotka si tudíž nemůže uplatnit celkovou pořizovací cenu.

Při pořízení v hotovosti má tato operace velký vliv na peněžní tok firmy, jelikož dochází k jednorázovému velkému úbytku velké částky v hotovosti.

V následující tabulce můžeme vidět tok peněz a odpisů, které jdou zahrnout do nákladů v jednotlivých letech.

Tab. 6: Porovnání peněžního toku s odpisy (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | ODPISY |
|------|-------------|------------|
| 2017 | 471 900 Kč | 78 000 Kč |
| 2018 | 0 | 124 800 Kč |
| 2019 | 0 | 93 600 Kč |
| 2020 | 0 | 62 400 Kč |
| 2021 | 0 | 31 200 Kč |

V tabulce můžeme vidět rozdíl mezi peněžními toky při pořízení automobilu a odpisy. V roce 2015 jsme pořídili automobil za cenu 471 900,-Kč, avšak do daňových nákladů si společnost zahrne pouze částku 78 000,-Kč, která vychází z metody zrychleného odpisování majetku.

3.4 Pořízení automobilu na leasing

Jako druhou formu pořízení majetku do společnosti jsem zvolila leasing. Leasing, jako následně i úvěr, jsou pro společnost cizí zdroje financování. U leasingu rozlišujeme dvě formy: operativní a finanční. Společnost si udala podmínky, že chce automobil posléze vlastnit, tudíž jsem pro společnost vybrala finanční leasing.

Pro bakalářskou práci jsem oslovila 3 společnosti, které mně posléze nabídly nabídky na leasing v období 54, 60 a 72 měsíců. Aby firma mohla uvést nájemné, jako daňově uznatelný náklad, musí splňovat podmínky uvedené v ZDP a to: dobu trvání nájemného, předmět nájmu, povinnost odkoupit majetek, povinnost zařadit majetek do obchodního majetku a omezení kupní ceny při odkoupení majetku. Společnost se rozhodla uplatnit akontaci ve výši 30 %.

Společnosti, které jsem v rámci nabídky leasingu oslovila, jsou UNILEASING, Raiffeisen LEASING a UniCredit Leasing.

3.4.1 Leasing od společnosti UNILEASING

Společnost UNILEASING mi nabídla finanční leasing s právem koupě automobilu po splacení leasingu. Společnosti nabídla cenu 1 210 Kč včetně DPH k odkoupení.

Leasing na 54 měsíců

Tab. 7: UNILEASING - leasing na 54 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| | |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| | |
| Částka splátky bez DPH | 5 502 Kč |
| Částka splátky s DPH | 6 658 Kč |
| Částka DPH u splátky | 1 156 Kč |
| | |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 414 108 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 501 032 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 62 424 Kč |
| | |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 24 108 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 29 132 Kč |

Tab. 8: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 54 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 148 158,00 Kč | 7 668,67 Kč | 114 833,33 Kč |
| Září | 6 658,00 Kč | 7 668,67 Kč | 112 666,66 Kč |
| Říjen | 6 658,00 Kč | 7 668,67 Kč | 110 499,99 Kč |
| Listopad | 6 658,00 Kč | 7 668,67 Kč | 108 333,32 Kč |
| Prosinec | 6 658,00 Kč | 7 668,67 Kč | 106 166,65 Kč |
| Celkem | 174 790,00 Kč | 38 343,35 Kč | |

V tabulce můžeme vidět rozpočítané náklady a platby v roce 2017 na leasing, který trvá 54 měsíců. Měsíční platby budou pro firmu v částce 6 658 Kč. Jako daňově uznatelný náklad si firma může zahrnout hodnotu 7 668,67 Kč, tato hodnota se rovná měsíční splátce bez DPH a 1/54 akontace. V posledním sloupci vidíme, jaké firma bude mít náklady příštích období. Celkovou platbu, kterou by firma za rok 2017 uhradila, je 174 790 Kč. Daňově uznatelné náklady, které může firma zahrnout, jsou pouze ve výši 38 343,35 Kč.

Tab. 9: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 54 měsíců od společnosti UNILEASING (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 2017 | 174 790,00 Kč | 38 343,35 Kč | 106 166,65 Kč |
| 2018 | 79 896,00 Kč | 92 024,04 Kč | 80 166,61 Kč |
| 2019 | 79 896,00 Kč | 92 024,04 Kč | 54 166,57 Kč |
| 2020 | 79 896,00 Kč | 92 024,04 Kč | 28 166,53 Kč |
| 2021 | 79 896,00 Kč | 92 024,04 Kč | 2 166,49 Kč |
| 2022 | 6 658,00 Kč | 7 668,49 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 501 032,00 Kč | 414 108,00 Kč | |

Další nabídkou je leasing na dobu 54 měsíců. Společnost v průběhu leasingu bude mít celkový roční splátku ve výši 79 896 Kč, avšak daňově uznatelné náklady má vyšší a to 92 024,04 Kč, jedná se o roky 2018, 2019, 2020 a 2021, kdy firma bude platit všech 12 měsíců. V posledním roce, v roce 2022, se jedná o jedinou splátku. Celkem by společnost Synerga a.s. za tento leasing zaplatila 501 032 Kč, avšak do daňově uznatelných nákladů

by si mohla zahrnout částku 414 108 Kč. Po vypršení leasingu by společnost odkoupila automobil do svého vlastnictví za částku 1 200 Kč včetně DPH.

Leasing na 60 měsíců

Tab. 10: UNILEASING - leasing na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| Částka splátky bez DPH | 4 999 Kč |
| Částka splátky s DPH | 6 049 Kč |
| Částka DPH u splátky | 1 055 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 416 940 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 504 440 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 87 500 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 26 940 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 32 540 Kč |

Tab. 11: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 147 549,00 Kč | 6 949,00 Kč | 115 050,00 Kč |
| Září | 6 049,00 Kč | 6 949,00 Kč | 113 100,00 Kč |
| Říjen | 6 049,00 Kč | 6 949,00 Kč | 111 150,00 Kč |
| Listopad | 6 049,00 Kč | 6 949,00 Kč | 109 200,00 Kč |
| Prosinec | 6 049,00 Kč | 6 949,00 Kč | 107 250,00 Kč |
| Celkem | 171 745,00 Kč | 34 745,00 Kč | |

U leasingu na 60 měsíců od společnosti UNILEASING můžeme vidět, že měsíční splátka je ve výši 6 049 Kč, v prvním měsíci společnost uhradí s měsíční splátkou i akontaci ve výši 147 549 Kč. Daňově uznatelným nákladem při této nabídce je částka 6 949 Kč, který

si firma může zahrnout každý měsíc do nákladů. Je to součet měsíční splátky bez DPH a 1/60 akontace, která je ve výši 1 950 Kč. V poslední sloupci tabulky můžeme vidět náklady příštích období, které si postupně firma může uplatnit. V roce 2017 by společnost zaplatila 171 745 Kč. Do daňových nákladů by si však mohla uplatnit pouze 34 745 Kč.

Tab. 12: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 60 měsíců od společnosti UNILEASING (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 171 745,00 Kč | 34 745,00 Kč | 107 250,00 Kč |
| 2018 | 72 588,00 Kč | 83 388,00 Kč | 83 850,00 Kč |
| 2019 | 72 588,00 Kč | 83 388,00 Kč | 60 450,00 Kč |
| 2020 | 72 588,00 Kč | 83 388,00 Kč | 37 050,00 Kč |
| 2021 | 72 588,00 Kč | 83 388,00 Kč | 13 650,00 Kč |
| 2022 | 42 343,00 Kč | 48 643,00 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 504 440,00 Kč | 416 940,00 Kč | |

Předposlední nabídkou, kterou společnost UNILEASING nabídla, je leasing na 60 měsíců. U tohoto leasingu by společnost za 6 let splátek zaplatila 504 440 Kč. Celkovou částku by si společnost postupně mohla zahrnout do nákladů. I když v roce 2017 společnost splácí pouze pět měsíců, tak přesto má největší platbu, jedná se o to, že v tomto roce byla uhrazena akontace ve 30 % výši, což se rovná 141 500 Kč. I když společnost zaplatí nejvíce v prvním roce, tak si může uvést v daňových nákladech nejméně a to 34 745 Kč. Leasing zasahuje až do roku 2022, což už je šestý rok, kdy by společnost hradila leasing. V tomto roce by společnost na splátkách uhradila nejméně a to 42 343 Kč, přesto by si mohla do daňových nákladů zahrnout částku 48 643 Kč. Náklady příštích období v posledním roce jsou nulové, společnost by totiž splatila všechny splátky a posléze mohla automobil odkoupit za částku, jako u předchozích nabídek leasingu, a to za 1 200 Kč včetně DPH.

Leasing na 72 měsíců

Tab. 13: UNILEASING - leasing na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| Částka splátky bez DPH | 4 269 Kč |
| Částka splátky s DPH | 5 165 Kč |
| Částka DPH u splátky | 896 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 424 368 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 513 380 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 89 012 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 34 368 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 41 480 Kč |

Tab. 14: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 146 665,00 Kč | 5 894,00 Kč | 115 375,00 Kč |
| Září | 5 165,00 Kč | 5 894,00 Kč | 113 750,00 Kč |
| Říjen | 5 165,00 Kč | 5 894,00 Kč | 112 125,00 Kč |
| Listopad | 5 165,00 Kč | 5 894,00 Kč | 110 500,00 Kč |
| Prosinec | 5 165,00 Kč | 5 894,00 Kč | 108 875,00 Kč |
| Celkem | 167 325,00 Kč | 29 470,00 Kč | |

V roce 2017 firma zaplatí při splátkách 167 325 Kč, měsíční splátka je ve výši 5 165 Kč, což je ze všech nabídek od společnosti UNILEASING nejmenší měsíční splátka. V srpnu by společnost zaplatila 146 665 Kč, což je měsíční splátka, ke které je přičtena 30 % akontace. Daňově uznatelné náklady vychází na měsíční výši 5 894 Kč, kde je sečtena měsíční splátka bez DPH a 1/72 akontace, která vychází na částku 1 625 Kč. Celkové

daňové náklady vychází v roce 2017 na 29d470 Kč. Po roce 2017 by měla společnost v nákladech příštích období ještě 108 875 Kč.

Tab. 15: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 72 měsíců od společnosti UNILEASING (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 167 325,00 Kč | 29 470,00 Kč | 108 875,00 Kč |
| 2018 | 61 980,00 Kč | 70 728,00 Kč | 89 375,00 Kč |
| 2019 | 61 980,00 Kč | 70 728,00 Kč | 69 875,00 Kč |
| 2020 | 61 980,00 Kč | 70 728,00 Kč | 50 375,00 Kč |
| 2021 | 61 980,00 Kč | 70 728,00 Kč | 30 875,00 Kč |
| 2022 | 61 980,00 Kč | 70 728,00 Kč | 11 375,00 Kč |
| 2023 | 36 155,00 Kč | 41 258,00 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 513 380,00 Kč | 424 368,00 Kč | |

Poslední nabídkou od společnosti UNILEASING je leasing na 72 měsíců. Firma za tento leasing zaplatí celkově 513 380 Kč. Nejvyšší splátkou této nabídky je splátka v roce 2017 167 325 Kč. Firma by při tomto úvěru měla celkový přeplatek 41 480 Kč. Což je ze všech tří nabídek nejvyšší přeplatek. Firma by si mohla při této nabídce do daňových nákladů celkově zahrnout 424 368 Kč. Leasing by plynul od roku 2017 až do roku 2023, kdy v posledním roce zbývá firmě 7 splátek. V roce 2023 firma splatí celý leasing a může si auto za 1 200 Kč od společnosti odkoupit. Firma by při tomto leasingu vlastnila automobil až v roce 2023, po poslední splátce.

3.4.2 Leasing od společnosti Raiffeisen LEASING

Od společnosti Raiffeisen LEASING mi byly nabídnuté leasingy na 54, 60 a 72 měsíců. Kde po splacení leasingů si může společnost automobil odkoupit do svého vlastnictví a to za symbolickou částku 1 210 Kč včetně DPH.

Leasing na 54 měsíců

Tab. 16: Raiffeisen LEASING - leasing na 54 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|---------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| | |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| | |
| Částka splátky bez DPH | 5 531,64 Kč |
| Částka splátky s DPH | 6 693,29 Kč |
| Částka DPH u splátky | 1 161,65 Kč |
| | |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 415 708,56 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 502 937,66 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 87 229,10 Kč |
| | |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 25 708,56 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 31 037,66 Kč |

Tab. 17: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 54 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 148 193,29 Kč | 7 698,31 Kč | 114 833,33 Kč |
| Září | 6 693,29 Kč | 7 698,31 Kč | 112 666,66 Kč |
| Říjen | 6 693,29 Kč | 7 698,31 Kč | 110 499,99 Kč |
| Listopad | 6 693,29 Kč | 7 698,31 Kč | 108 333,32 Kč |
| Prosinec | 6 693,29 Kč | 7 698,31 Kč | 106 166,65 Kč |
| Celkem | 174 966,45 Kč | 38 491,55 Kč | |

První nabídkou od další společnosti je nabídka leasingu na 54 měsíců. Kde v tabulce můžeme vidět měsíční částky ve výši 6 693,29 Kč. V prvním měsíci by společnost zaplatila částku ve výši 148 193,29 Kč, tato částka obsahuje měsíční splátku sečtenou s akontací ve výši 141 500 Kč, která představuje 30 % pořizovací ceny automobilu. Výše daňově uznatelných nákladů za měsíc je 7 698,31 Kč, která obsahuje měsíční splátku bez DPH a 1/54 akontace. V prvním roce by společnost za automobil při tomto leasingu zaplatila 174 966,45 Kč, do daňově uznatelných nákladů by si mohla zahrnout pouze částku ve výši 38 491,55 Kč. Po roce 2017 by společnosti zůstalo na nákladech příštích období částka 106 166,65 Kč.

Tab. 18: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 54 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASING (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 174 966,45 Kč | 38 491,55 Kč | 106 166,65 Kč |
| 2018 | 80 319,48 Kč | 92 379,72 Kč | 80 166,61 Kč |
| 2019 | 80 319,48 Kč | 92 379,72 Kč | 54 166,57 Kč |
| 2020 | 80 319,48 Kč | 92 379,72 Kč | 28 166,53 Kč |
| 2021 | 80 319,48 Kč | 92 379,72 Kč | 2 166,49 Kč |
| 2022 | 6 693,29 Kč | 7 698,12 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 502 937,66 Kč | 415 708,56 Kč | |

Nabídka leasingu na 54 měsíců společnost splatí v roce 2022, kdy za posledních 1 měsíc zaplatí společnost 6 693,29 Kč. Celková částka leasingu a daňově uznatelných nákladů vychází na 502 937,66 Kč. Kdy v prvním roce společnost, i když platí pouze za 5 měsíců, zaplatí nejvíce a to částku 174 966,45 Kč. Poté roční splátky vychází na 80 319,48 Kč, tuto částku společnost zaplatí v roce 2018, 2019, 2020 a 2021. V těchto letech si společnost do daňově uznatelných nákladů zahrne nejvíce a to za jeden rok částku 92 379,72 Kč. V roce 2022 společnost bude mít nulové náklady příštích období, společnost totiž splatí celý leasing.

Leasing na 60 měsíců

Tab. 19: Raiffeisen LEASING - leasing na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|--------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| Částka splátky bez DPH | 5 030,56 Kč |
| Částka splátky s DPH | 6 086,98 Kč |
| Částka DPH u splátky | 1 056,42 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 418 833,6 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 506 718,8 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 87 885,2 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 28 833,6 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 34 818,8 Kč |

Tab. 20: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 147 586,98 Kč | 6 980,56 Kč | 115 050,00 Kč |
| Září | 6 086,98 Kč | 6 980,56 Kč | 113 100,00 Kč |
| Říjen | 6 086,98 Kč | 6 980,56 Kč | 111 150,00 Kč |
| Listopad | 6 086,98 Kč | 6 980,56 Kč | 109 200,00 Kč |
| Prosinec | 6 086,98 Kč | 6 980,56 Kč | 107 250,00 Kč |
| Celkem | 171 934,90 Kč | 34 902,80 Kč | |

U nabídky leasingu na 60 měsíců můžeme v tabulce vidět měsíční splátky ve výši 6 086,98 Kč. Celková částka, kterou za rok 2017, společnost uhradí je ve výši 171 934,9 Kč, v tomto roce si ale do daňově uznatelných nákladů, může zahrnout pouze částku 34 902,80 Kč. Tato částka je spočítána z měsíčních splátek bez DPH a k měsíčním splátkám přičtena 1/60 akontace. Daňově uznatelné náklady za jeden měsíc se rovnají

částce 6 980,56 Kč. Společnosti v nákladech do dalších let zbývá částka ve výši 107 250 Kč.

Tab. 21: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 60 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASING (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 171 934,90 Kč | 34 902,56 Kč | 107 250,00 Kč |
| 2018 | 73 043,76 Kč | 83 766,72 Kč | 83 850,00 Kč |
| 2019 | 73 043,76 Kč | 83 766,72 Kč | 60 450,00 Kč |
| 2020 | 73 043,76 Kč | 83 766,72 Kč | 37 050,00 Kč |
| 2021 | 73 043,76 Kč | 83 766,72 Kč | 13 650,00 Kč |
| 2022 | 42 608,86 Kč | 48 864,16 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 506 718,80 Kč | 418 833,60 Kč | |

V tabulce výše můžeme vidět, jak by firma splácela postupně v 60 měsících. Nejvyšší splátku, jak už bylo uvedeno u předchozího leasingu, by měla firma v prvním roce. V prvním roce firma zaplatí na leasing 171 934,9 Kč, následující 4 roky by firma měla platby stejné a to ve výši 73 043,76 Kč, v posledním roce za 7 měsíců, by firma zaplatila 42 608,86 Kč. Celková výše splátek by byla 506 718,80 Kč, zatímco výše daňově uznatelných nákladů by byla 418 833,6 Kč. Z tabulky můžeme vyčíst, že nejmenší částku do daňově uznatelných nákladů si firma zahrne v prvním roce. V následujících čtyřech po sobě jdoucích obdobích má firma daňové náklady stejné a to 83 766,72 Kč. V roce 2022 má firma celý leasing splacený a v tomto roce by mohla odkoupit automobil za symbolickou cenu.

Leasing na 72 měsíců

Tab. 22: Raiffeisen LEASING - leasing na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|---------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| | |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| | |
| Částka splátky bez DPH | 4 289,52 Kč |
| Částka splátky s DPH | 5 190,32 Kč |
| Částka DPH u splátky | 900,80 Kč |
| | |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 425 845,44 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 515 203,04 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 89 357,60 Kč |
| | |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 35 845,44 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 43 303,04 Kč |

Tab. 23: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 146 690,32 Kč | 5 914,52 Kč | 115 375,00 Kč |
| Září | 5 190,32 Kč | 5 914,52 Kč | 113 750,00 Kč |
| Říjen | 5 190,32 Kč | 5 914,52 Kč | 112 125,00 Kč |
| Listopad | 5 190,32 Kč | 5 914,52 Kč | 110 500,00 Kč |
| Prosinec | 5 190,32 Kč | 5 914,52 Kč | 108 875,00 Kč |
| Celkem | 167 451,60 Kč | 29 572,60 Kč | |

U leasingu na 72 měsíců můžeme vidět měsíční splátku v částce 5 190,32 Kč. Měsíční daňově uznatelné náklady ve výši 5 914,52 Kč. Daňově uznatelné náklady jsou vypočítány z měsíční splátky bez DPH sečtené s 1/72 30% akontace. Celkové splátky v prvním roce jsou 167 451,60 Kč, tyto splátky jsou navýšeny o akontaci v hodnotě 141 500 Kč. Celkové daňově uznatelné náklady v roce 2017 za 5 měsíců jsou

29 572,60 Kč. Pro firmu v nákladech příštích období zůstává 108 875 Kč, což pro firmu představuje zbytkovou výši akontace.

Tab. 24: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 72 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASING (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 167 451,60 Kč | 29 572,60 Kč | 108 875,00 Kč |
| 2018 | 62 283,84 Kč | 70 974,24 Kč | 89 375,00 Kč |
| 2019 | 62 283,84 Kč | 70 974,24 Kč | 69 875,00 Kč |
| 2020 | 62 283,84 Kč | 70 974,24 Kč | 50 375,00 Kč |
| 2021 | 62 283,84 Kč | 70 974,24 Kč | 30 875,00 Kč |
| 2022 | 62 283,84 Kč | 70 974,24 Kč | 11 375,00 Kč |
| 2023 | 36 332,24 Kč | 41 401,64 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 515 203,04 Kč | 425 845,44 Kč | |

Poslední nabídkou leasingu od společnosti Raiffeisen LEASING, je leasing na 72 měsíců. Tento leasing by společností zasahoval až do roku 2023, kde by měla firma posledních 7 splátek. Celková částka leasingu je 515 203,04 Kč, 425 845,44 Kč tuto částku si firma může zahrnout do daňově uznatelných nákladů. Nejvyšší splátku firma uhradí v prvním roce leasingu, kde je zahrnutá i 30% akontace. V dalších pěti letech jsou roční splátky stejné ve výši 62 283,84 Kč, poslední rok by byla roční (7 měsíců) splátka nejnižší a to 36 332,24 Kč. Naopak daňově uznatelné náklady jsou v prvním roce nejvyšší a to 29 572,60 Kč. V následujících pěti letech si firma může do nákladu zahrnout vyšší částku, než je splátka a to 70 974,24 Kč. V posledním roce za 7 měsíců splátek si firma může zahrnout do nákladů 41 401,64 Kč. Náklady příštích období v roce 2023 jsou nulové, v tomto roce firma bude mít leasing splacený a může automobil od společnosti odkoupit.

3.4.3 Leasing od společnosti UniCredit Leasing

Poslední společností, od které mi byly nabídnuté nabídky na leasing, je UniCredit Leasing. I zde mi společnost nabídla leasing na 54, 60 a 72 měsíců. Po splacení finančního leasingu má firma Synerga a.s. nárok na odkoupení vozidla v hodnotě 1.000 Kč bez DPH.

Leasing na 54 měsíců

Tab. 25: UniCredit Leasing - leasing na 54 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| | |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| | |
| Částka splátky bez DPH | 5 464 Kč |
| Částka splátky s DPH | 6 612 Kč |
| Částka DPH u splátky | 1 148 Kč |
| | |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 412 056 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 498 548 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 86 492 Kč |
| | |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 22 056 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 26 648 Kč |

Tab. 26: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 54 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 148 112,00 Kč | 7 630,67 Kč | 114 833,33 Kč |
| Září | 6 612,00 Kč | 7 630,67 Kč | 112 666,66 Kč |
| Říjen | 6 612,00 Kč | 7 630,67 Kč | 110 499,99 Kč |
| Listopad | 6 612,00 Kč | 7 630,67 Kč | 108 333,32 Kč |
| Prosinec | 6 612,00 Kč | 7 630,67 Kč | 106 166,65 Kč |
| Celkem | 174 560,00 Kč | 38 153,35 Kč | |

První nabídkou od společnosti MONETA Leasing je leasing na 54 měsíců. Firma by v prvním roce leasingu zaplatila částku 174 560 Kč, kde měsíční splátky jsou ve výši 6 612 Kč. Za tento rok, by si společnost mohla zahrnout do daňově uznatelných nákladů, náklady ve výši 38 153,35 Kč, kdy měsíčně by to bylo 7 630,67 Kč. Společnost by vycházela z měsíční splátky, ke které se přičte 1/54 akontace v hodnotě 1 950 Kč. Firmě by v nákladech příštích období zbyla ještě částka 106 166,65 Kč, tato částka se rovná akontaci, která ještě nebyla zahrnuta do daňově uznatelných nákladů.

Tab. 27: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 54 měsíců od společnosti UniCredit Leasing (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 2017 | 174 560,00 Kč | 38 153,35 Kč | 106 166,65 Kč |
| 2018 | 79 344,00 Kč | 91 568,04 Kč | 80 166,61 Kč |
| 2019 | 79 344,00 Kč | 91 568,04 Kč | 54 166,57 Kč |
| 2020 | 79 344,00 Kč | 91 568,04 Kč | 28 166,53 Kč |
| 2021 | 79 344,00 Kč | 91 568,04 Kč | 2 166,49 Kč |
| 2022 | 6 612,00 Kč | 7 630,49 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 498 548,00 Kč | 412 056,00 Kč | |

Nabídka leasingu na 54 měsíců vyjde společnost v celkové hodnotě na 498 548 Kč. Společnost by ji splácela do roku 2022, kde by byla poslední jedna splátka a tato splátka byla ve výši 6 612 Kč. V předchozích čtyřech letech by společnost za rok zaplatila 79 344 Kč. V prvním roce leasingu by splátky byly ve výši 174 560 Kč, k 5 měsícům splátek je přičtena akontace ve výši 141 500 Kč. Jako daňově uznatelné náklady v

průběhu šesti let by společnost mohla zahrnout částku 412 056 Kč. V roce 2022 by společnost Synerga a. s. mohla od UniCredit Leasing odkoupit automobil. Náklady příštích období by v posledním roce byly tedy nulové.

Leasing na 60 měsíců

Tab. 28: UniCredit Leasing - leasing na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| | |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| | |
| Částka splátky bez DPH | 4 978 Kč |
| Částka splátky s DPH | 6 024 Kč |
| Částka DPH u splátky | 1 046 Kč |
| | |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 415 680 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 502 940 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 87 260 Kč |
| | |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 25 680 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 31 040 Kč |

Tab. 29: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 147 524,00 Kč | 6 928,00 Kč | 115 050,00 Kč |
| Září | 6 024,00 Kč | 6 928,00 Kč | 113 100,00 Kč |
| Říjen | 6 024,00 Kč | 6 928,00 Kč | 111 150,00 Kč |
| Listopad | 6 024,00 Kč | 6 928,00 Kč | 109 200,00 Kč |
| Prosinec | 6 024,00 Kč | 6 928,00 Kč | 107 250,00 Kč |
| Celkem | 171 620,00 Kč | 34 640,00 Kč | |

V druhé nabídce leasingu od společnosti UniCredit Leasing je nabídnuta výše měsíční splátky 6 024 Kč, včetně DPH. Společnost by tedy v prvním roce leasingu zaplatila částku 171 620 Kč. Do daňových nákladů by si však mohla zahrnout za první rok pouze částku 34 640 Kč. Tato částka jako u předchozích výpočtů vychází z měsíční splátky bez DPH, sečtené s 1/60 akontace, vynásobené 5 měsíci, v prvním roce by firma začínala splácet v srpnu 2017. Pro firmu ještě vzniknou náklady příštích období, které jsou ve výši 107 250 Kč.

Tab. 30: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 60 měsíců od společnosti UniCredit Leasing (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 171 620,00 Kč | 34 640,00 Kč | 107 250,00 Kč |
| 2018 | 72 288,00 Kč | 83 136,00 Kč | 83 850,00 Kč |
| 2019 | 72 288,00 Kč | 83 136,00 Kč | 60 450,00 Kč |
| 2020 | 72 288,00 Kč | 83 136,00 Kč | 37 050,00 Kč |
| 2021 | 72 288,00 Kč | 83 136,00 Kč | 13 650,00 Kč |
| 2022 | 42 168,00 Kč | 48 496,00 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 502 940,00 Kč | 415 680,00 Kč | |

Leasing na 60 měsíců od společnosti UniCredit Leasing by celkově společnost vyšel na 502 940 Kč, což je o 31 040 Kč více, než pořizovací cena vozidla. Společnost by si v průběhu 60 měsíců mohla zahrnout částku 415 680 Kč do daňově uznatelných nákladů. V prvním roce pořízení by společnost zaplatila nejvíce, měsíční splátky jsou zvýšeny o 30% akontaci, postupně by se splátky na 4 roky ustálily na hodnotu 72 288 Kč za rok, v posledním roce by společnost měla nejmenší platbu, jedná se v tomto roce o posledních 7 splátek. Naopak jako daňově uznatelné náklady by si společnost v prvním roce mohla zahrnout nejméně a to 34 640 Kč, v následujících čtyřech letech se opět daňově uznatelné náklady srovnaly na hodnotu 83 136 Kč a v posledním roce za 7 měsíců by si společnost mohla zahrnout částku 48 496 Kč. Při leasingu na 60 měsíců by společnost měla zaplacen v roce 2022 a osobní automobil by mohla odkoupit do osobního vlastnictví společnosti.

Leasing na 72 měsíců

Tab. 31: UniCredit Leasing - leasing na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|---|------------|
| Pořizovací cena bez DPH | 390 000 Kč |
| Pořizovací cena s DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Částka akontace 30 % bez DPH | 117 000 Kč |
| Částka akontace 30 % s DPH | 141 500 Kč |
| Částka DPH u akontace | 24 500 Kč |
| Částka splátky bez DPH | 4 240 Kč |
| Částka splátky s DPH | 5 130 Kč |
| Částka DPH u splátky | 890 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu bez DPH | 422 280 Kč |
| Celková částka po splacení leasingu s DPH | 510 860 Kč |
| Celková částka DPH po splacení leasingu | 88 580 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu bez DPH | 32 280 Kč |
| Částka přeplatku u leasingu s DPH | 38 960 Kč |

Tab. 32: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Měsíc | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Srpen | 146 630,00 Kč | 5 865,00 Kč | 115 375,00 Kč |
| Září | 5 130,00 Kč | 5 865,00 Kč | 113 750,00 Kč |
| Říjen | 5 130,00 Kč | 5 865,00 Kč | 112 125,00 Kč |
| Listopad | 5 130,00 Kč | 5 865,00 Kč | 110 500,00 Kč |
| Prosinec | 5 130,00 Kč | 5 865,00 Kč | 108 875,00 Kč |
| Celkem | 167 150,00 Kč | 29 325,00 Kč | |

Poslední nabídkou je leasing na 72 měsíců. V tabulce nad textem můžeme vidět výši měsíčních splátek a to 5 130 Kč. Jediný první měsíc je měsíční splátka zvýšena o akontace 30 % z pořizovací ceny. Celkem za rok 2017 při tomto úvěru by společnost zaplatila 167 150 Kč. Jako daňově uznatelná náklad je sečtena měsíční splátka a 1/72 z 141 500 Kč, což je výše akontace. Celkové daňově uznatelné náklady v roce 2017 jsou v

hodnotě 29 325 Kč. Firma nemá uhrazené všechny náklady, proto v nákladech příštích období firmě zůstává částka 108 875 Kč, tato částka se rovná akontaci, která ještě nebyla zahrnuta do daňově uznatelných nákladů.

Tab. 33: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 72 měsíců od společnosti UniCredit Leasing (Zdroj: Vlastní zpracování)

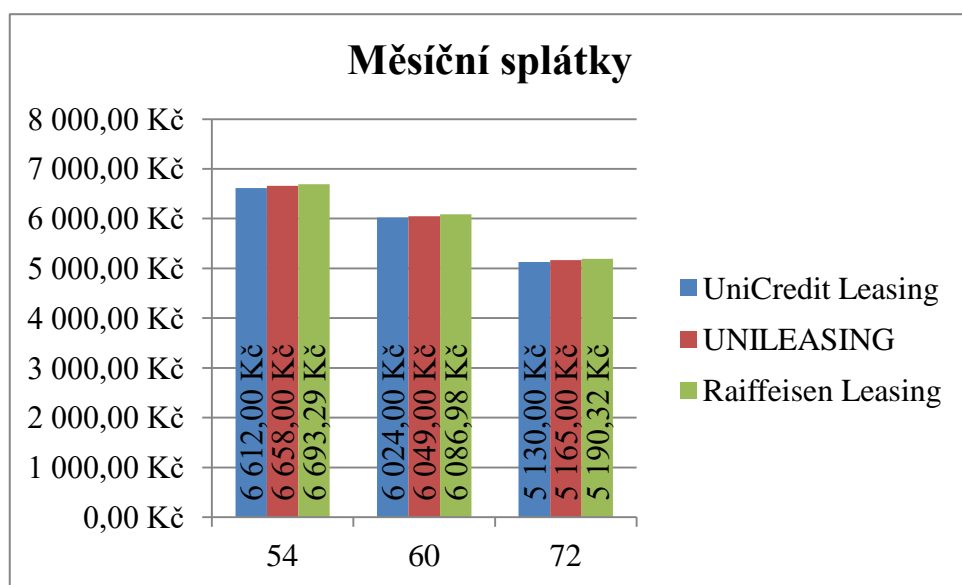
| Rok | Platby | Daňově uznatelné náklady | Náklady příštích období |
|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 167 150,00 Kč | 29 325,00 Kč | 108 875,00 Kč |
| 2018 | 61 560,00 Kč | 70 380,00 Kč | 89 375,00 Kč |
| 2019 | 61 560,00 Kč | 70 380,00 Kč | 69 875,00 Kč |
| 2020 | 61 560,00 Kč | 70 380,00 Kč | 50 375,00 Kč |
| 2021 | 61 560,00 Kč | 70 380,00 Kč | 30 875,00 Kč |
| 2022 | 61 560,00 Kč | 70 380,00 Kč | 11 375,00 Kč |
| 2023 | 35 910,00 Kč | 29 325,00 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem | 510 860,00 Kč | 422 280,00 Kč | |

Jako poslední nabídka leasingu od společnosti UniCredit Leasing je na dobu 72 měsíců. Tento leasing by společnost splatila až v roce 2023, kdy by v červenci měla poslední splátku. Splátky za celý rok se promítnou v letech 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022 a to v částce 61 560 Kč. Celkově přijde společnost leasing na 510 860 Kč, což je o 38 960 Kč více proti pořizovací ceně vozidla. Částku 422 280 Kč si společnost může v průběhu 72 měsíců zahrnout do daňově uznatelných nákladů. Výše daňově uznatelných nákladů za celý rok za 12 po sobě jdoucích měsíců, je 70 380 Kč. Ke splátkám je přičtena určitá výše akontace, tudíž daňově uznatelné náklady jsou vyšší než splátky. Rok 2023 je poslední rok, kdy společnost bude splácet leasing. V červenci by byla zaplacená poslední splátka a společnost by poté mohla automobil odkoupit za "pomyslnou" částku.

3.4.4 Porovnání leasingu - měsíční splátky

Tab. 34: Porovnání měsíčních splátek leasingu (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | 54 | 60 | 72 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| UniCredit Leasing | 6 612,00 Kč | 6 024,00 Kč | 5 130,00 Kč |
| UNILEASING | 6 658,00 Kč | 6 049,00 Kč | 5 165,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | 6 693,29 Kč | 6 086,98 Kč | 5 190,32 Kč |



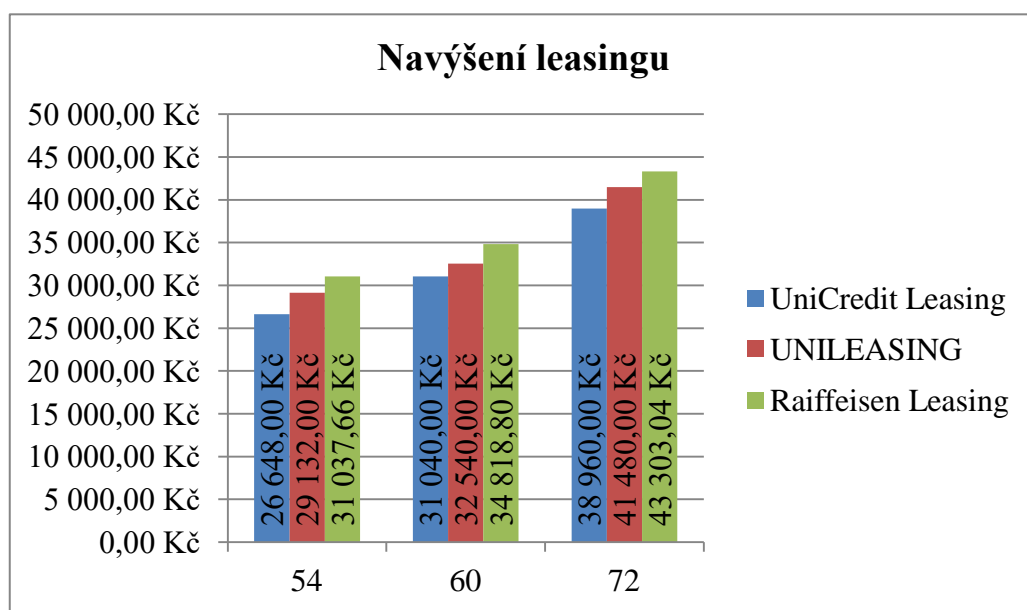
Graf 2: Porovnání měsíčních splátek (Zdroj: Vlastní zpracování)

Při srovnání měsíčních splátek můžeme v tabulce i v grafu pozorovat, že nabídky se liší o nepatrné částky. U všech nabídek, 54, 60 a 72 měsíců, přicházíme na to, že nejmenší měsíční splátky nabízí ve všech obdobích UniCredit Leasing. Naopak nejvyšší splátky jsou nabízeny od společnosti Raiffeisen LEASING. Nejmenší měsíční splátka je v nabídce na 72 měsíců v částce 5 130 Kč. Nejvyšší měsíční splátku nabízí společnost Raiffeisen LEASING na leasing na 54 měsíců a to ve výši 6 693,29 Kč.

3.4.5 Porovnání leasingu - navýšení

Tab. 35: Porovnání navýšení leasingu (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | 54 | 60 | 72 |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| UniCredit Leasing | 26 648,00 Kč | 31 040,00 Kč | 38 960,00 Kč |
| UNILEASING | 29 132,00 Kč | 32 540,00 Kč | 41 480,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | 31 037,66 Kč | 34 818,80 Kč | 43 303,04 Kč |



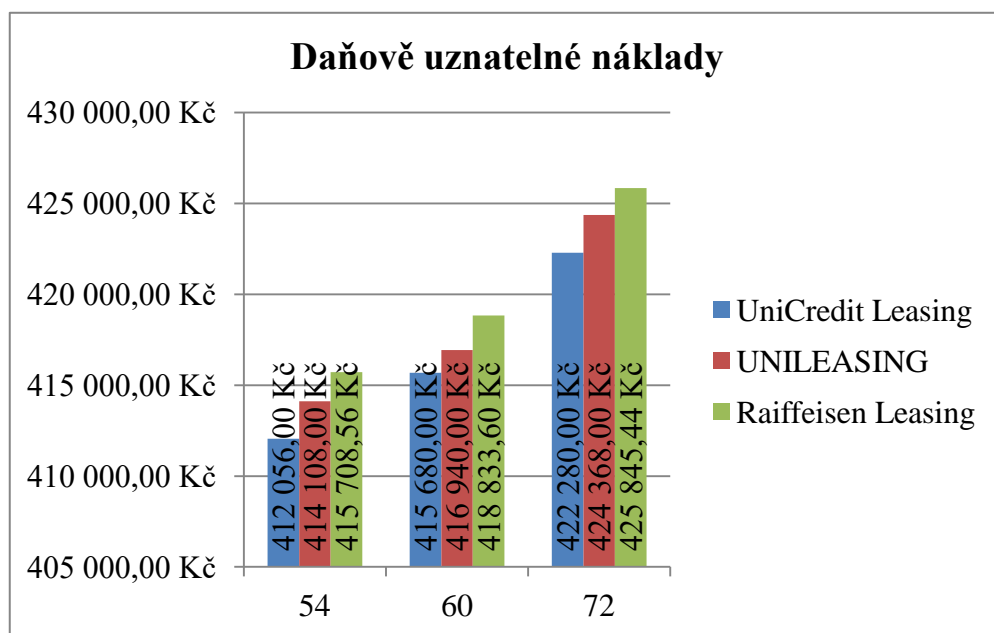
Graf 3: Porovnání navýšení leasingu (Zdroj: Vlastní zpracování)

Při porovnání leasingu z pohledu navýšení oproti pořizovací ceně došlo k nejvyššímu navýšení při leasingu od společnosti Raiffeisen LEASING, naopak k nejnižšímu ze všech nabídek nabízí společnost UniCredit Leasing. Nejvyšší navýšení 43 303,04 Kč je při leasingu na 72 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASING. Naopak nejnižší navýšení je u leasingu na 48 měsíců a částka navýšení je 26 648 Kč. Ani jedno navýšení však nepřekročilo částku 45 000 Kč.

3.4.6 Porovnání leasingu - daňově uznatelné náklady

Tab. 36: Porovnání z pohledu daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | 54 | 60 | 72 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| UniCredit Leasing | 412 056,00 Kč | 415 680,00 Kč | 422 280,00 Kč |
| UNILEASING | 414 108,00 Kč | 416 940,00 Kč | 424 368,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | 415 708,56 Kč | 418 833,60 Kč | 425 845,44 Kč |



Graf 4: Porovnání z pohledu daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

Poslední celkové srovnání jsem zvolila podle výše daňově uznatelných nákladů. Kdyby si firma vybrala společnost Raiffeisen LEASING, mohla by si do svých daňových nákladů zahrnout nejvíce při všech nabídkách leasingu. Nejvíce by si do svých daňových nákladů mohla zahrnout při nabídce leasingu na 72 měsíců a to až částku 515 203,04 Kč, tato částka samozřejmě vychází z nejvyšší měsíční splátky. Naopak nejméně do daňových nákladů by si společnost mohla zahrnout při nabídce od společnosti UniCredit Leasing na 48 měsíců a to částku 498 548 Kč.

3.5 Pořízení automobilu na úvěr

Jako poslední způsob, který ve své bakalářské práci budu řešit je pořízení dlouhodobého majetku do společnosti pomocí úvěru. Úvěr je pro společnost cizí zdroj financování. I když patří úvěr mezi cizí zdroje financování, při pořízení automobilu účetní jednotka může rovnou automobil zařadit do užívání. S tím souvisí také to, že firma může rovnou začít majetek daňově odpisovat. Do daňově uznatelných nákladů si může společnost zahrnout úroky z úvěru, zaplacenou splátku i daňové odpisy majetku. Mým doporučením pro společnost je zvolit metodu zrychleného odpisování, aby došlo k největšímu snížení základu daně v prvním roce, kdy automobil byl pořízen do společnosti. Zrychlené odpisování bylo řešeno v kapitole 3.2.2.

Tato část bude zaměřena na porovnání úvěrů od tří společností: Raiffeisen LEASING, ČSOB Leasing a MONETA leasing. Nabídky byly navrženy na 36, 48 a 60 měsíců. Společnost se rozhodla splatit 30% z pořizovací ceny z vlastních zdrojů, což vychází na 141 570 Kč.

3.5.1 Úvěr od společnosti Raiffeisen LEASING

Návrh úvěru na 48 měsíců

Tab. 37: Raiffeisen LEASING - 48 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 48 |
| Výše měsíční splátky | 7 482,21 Kč |

Tab. 38: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 178 981,05 Kč | 78 000,00 Kč | 3 001,68 Kč | 81 001,68 Kč |
| 2018 | 89 786,52 Kč | 124 800,00 Kč | 7 204,02 Kč | 132 004,02 Kč |
| 2019 | 89 786,52 Kč | 93 600,00 Kč | 7 204,02 Kč | 100 804,02 Kč |
| 2020 | 89 786,52 Kč | 62 400,00 Kč | 7 204,02 Kč | 69 604,02 Kč |
| 2021 | 52 375,47 Kč | 31 200,00 Kč | 4 202,35 Kč | 35 402,35 Kč |
| CELKEM | 448 340,61 Kč | 390 000,00 Kč | 28 816,08 Kč | 418 816,08 Kč |

U úvěru společnosti Raiffeisen LEASING na 48 měsíců můžeme vidět v tabulce, že opět největší peněžní tok je v roce 2017, přesto je menší než při nabídce na 36 měsíců. Jedná se o to, že u tohoto úvěru je měsíční splátka nižší v částce 7 482,21 Kč. Avšak na úrocích zaplatí společnost více. Celkové úroky vychází na 28 816,08 Kč. Nejvyšší částkou u daňově uznatelných nákladů je 132 004,02 Kč, která je v roce 2018, i tady je to zapříčiněné částkou u odpisů. Na rozdíl od úvěru na 36 měsíců, tady vychází úvěr až do roku 2021, rozmístění na roky: 1. rok 5 měsíců, 2. rok 12 měsíců, 3. rok 12 měsíců, 4. rok 12 měsíců, 5. rok 7 měsíců.

Návrh úvěru na 60 měsíců

Tab. 39: Raiffeisen LEASING - 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 60 |
| Výše měsíční splátky | 6 120,87 Kč |

Tab. 40: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 172 176,35 Kč | 78 000,00 Kč | 3 076,85 Kč | 81 076,85 Kč |
| 2018 | 73 450,44 Kč | 124 800,00 Kč | 7 384,44 Kč | 132 184,44 Kč |
| 2019 | 73 450,44 Kč | 93 600,00 Kč | 7 384,44 Kč | 100 984,44 Kč |
| 2020 | 73 450,44 Kč | 62 400,00 Kč | 7 384,44 Kč | 69 784,44 Kč |
| 2021 | 73 450,44 Kč | 31 200,00 Kč | 7 384,44 Kč | 38 584,44 Kč |
| 2022 | 42 846,09 Kč | 0,00 Kč | 4 307,59 Kč | 4 307,59 Kč |
| CELKEM | 392 527,67 Kč | 390 000,00 Kč | 36 922,20 Kč | 426 922,20 Kč |

Poslední volbou délky úvěru je úvěr na 60 měsíců. Při tomto úvěru společnost Raiffeisen LEASING nabídla nejnižší měsíční splátku ve výši 6 120,87 Kč. Na úrocích společnost zaplatí nejvíce a to 36 922,20 Kč, měsíční úrok vychází na částku 615,37 Kč. Tentokrát společnost prodlouží svoje daňově uznatelné náklady o jedno období, odpisy v roce 2022 budou nulové, majetek je plně odepsán o rok dříve, ale pořád společnosti běží úvěr a z úvěru si společnost může uplatnit do daňově uznatelných nákladů úrok ze 7 měsíců. Celkově uznatelné náklady jsou ve výši 426 922,20 Kč. Společnost sice zaplatí nejvíce na úrocích, ale zároveň si může nejvíce uplatnit jako daňově uznatelné náklady.

Návrh úvěru na 72 měsíců

Tab. 41: Raiffeisen LEASING - 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 72 |
| Výše měsíční splátky | 5 223,95 Kč |

Tab. 42: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 167 689,75 Kč | 78 000,00 Kč | 3 180,15 Kč | 81 180,15 Kč |
| 2018 | 62 687,40 Kč | 124 800,00 Kč | 7 632,36 Kč | 132 432,36 Kč |
| 2019 | 62 687,40 Kč | 93 600,00 Kč | 7 632,36 Kč | 101 232,36 Kč |
| 2020 | 62 687,40 Kč | 62 400,00 Kč | 7 632,36 Kč | 69 932,36 Kč |
| 2021 | 62 687,40 Kč | 31 200,00 Kč | 7 632,36 Kč | 38 832,36 Kč |
| 2022 | 62 687,40 Kč | 0,00 Kč | 7 632,36 Kč | 7 632,36 Kč |
| 2023 | 36 567,65 Kč | 0,00 Kč | 4 452,21 Kč | 4 452,21 Kč |
| CELKEM | 517 694,40 Kč | 390 000,00 Kč | 45 794,16 Kč | 435 694,16 Kč |

V tabulce můžeme vidět, že nejvyšší peněžní výdaje jsou v prvním roce, v roce pořízení 2017, kdy je uhrazeno 30% pořizovací ceny. U úvěru od společnosti Raiffeisen LEASING na 72 měsíců vychází měsíční úrok na 636,03 Kč. Výše měsíční splátky v prvním roce, tedy v roce pořízení je za 5 měsíců 26 119,75 Kč, majetek byl pořízen v červenci. Nejvyšší daňově uznatelný náklad má společnost ve druhém roce, vychází to z výše odpisů v tomto roce. Společnost si může za 7 let uplatnit 435 694,16 Kč. Jak v tabulce můžeme vidět, v posledních dvou letech si společnost může uplatnit pouze úroky z úvěru, jelikož majetek je ve společnosti odepsán v roce 2021.

3.5.2 Úvěr od společnosti ČSOB leasing

Návrh úvěru na 48 měsíců

Tab. 43: ČSOB Leasing - 48 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 48 |
| Výše měsíční splátky | 7 414,28 Kč |

Tab. 44: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 178 641,40 Kč | 78 000,00 Kč | 2 662,03 Kč | 80 662,03 Kč |
| 2018 | 88 971,36 Kč | 124 800,00 Kč | 6 388,86 Kč | 131 188,86 Kč |
| 2019 | 88 971,36 Kč | 93 600,00 Kč | 6 388,86 Kč | 99 988,86 Kč |
| 2020 | 88 971,36 Kč | 62 400,00 Kč | 6 388,86 Kč | 68 788,86 Kč |
| 2021 | 51 899,96 Kč | 31 200,00 Kč | 3 726,84 Kč | 34 926,84 Kč |
| CELKEM | 445 555,48 Kč | 390 000,00 Kč | 25 555,44 Kč | 415 555,44 Kč |

Při porovnání úvěru od společnosti ČSOB Leasing na 36 a 48 měsíců zjistíme, že firma má nižší měsíční splátky, ale výše úroků je větší. Firma na úrocích za 48 měsíců zaplatí 25 555,44 Kč, kdy měsíční úrok vychází na 532,4 Kč. Jak z tabulky můžeme vidět, délka úvěru a délka odpisování se rovná, i přesto, že úvěr je pouze na 48 měsíců. Celkové daňově uznatelné náklady jsou u tohoto úvěru ve výši 415 555,44 Kč.

Návrh úvěru na 60 měsíců

Tab. 45: ČSOB Leasing - 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 60 |
| Výše měsíční splátky | 6 038,91 Kč |

Tab. 46: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 171 764,55 Kč | 78 000,00 Kč | 2 667,05 Kč | 80 667,05 Kč |
| 2018 | 72 466,92 Kč | 124 800,00 Kč | 6 400,92 Kč | 131 200,92 Kč |
| 2019 | 72 466,92 Kč | 93 600,00 Kč | 6 400,92 Kč | 100 000,92 Kč |
| 2020 | 72 466,92 Kč | 62 400,00 Kč | 6 400,92 Kč | 68 800,92 Kč |
| 2021 | 72 466,92 Kč | 31 200,00 Kč | 6 400,92 Kč | 37 600,92 Kč |
| 2022 | 42 272,37 Kč | 0,00 Kč | 3 733,87 Kč | 3 733,87 Kč |
| CELKEM | 389 165,31 Kč | 390 000,00 Kč | 32 004,60 Kč | 422 004,60 Kč |

Poslední nabídkou úvěrů od společnosti ČSOB Leasing je úvěr na 60 měsíců. Měsíční splátka je ve výši 6 038,91 Kč, což je ze všech třech nabídek nejnižší. Avšak společnost zde zaplatí nejvíce na úrocích, jako u první nabídky od Raiffeisen LEASINGU, i tady se společnosti prodlouží délka, při které si mohou z majetku uznat daňové náklady. I zde jsou nejvyšší daňově uznatelné náklady v druhém roce a to ve výši 131 200,92 Kč. Společnost by při tomto úvěru zaplatila na úrocích 32 004,6 Kč. A do nákladů si může zahrnout daňově uznatelnou částku ve výši 422 004,60 Kč.

Návrh úvěru na 72 měsíců

Tab. 47: ČSOB Leasing - 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 72 |
| Výše měsíční splátky | 5 002,69 Kč |

Tab. 48: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 166 583,45 Kč | 78 000,00 Kč | 2 073,85 Kč | 80 073,85 Kč |
| 2018 | 60 032,28 Kč | 124 800,00 Kč | 4 977,24 Kč | 129 777,24 Kč |
| 2019 | 60 032,28 Kč | 93 600,00 Kč | 4 977,24 Kč | 98 577,24 Kč |
| 2020 | 60 032,28 Kč | 62 400,00 Kč | 4 977,24 Kč | 67 377,24 Kč |
| 2021 | 60 032,28 Kč | 31 200,00 Kč | 4 977,24 Kč | 36 177,24 Kč |
| 2022 | 60 032,28 Kč | 0,00 Kč | 4 977,24 Kč | 4 977,24 Kč |
| 2023 | 35 018,83 Kč | 0,00 Kč | 2 903,39 Kč | 2 903,39 Kč |
| CELKEM | 501 763,68 Kč | 390 000,00 Kč | 29 863,44 Kč | 419 863,44 Kč |

Jako u první společnosti i tady jsem porovnávala úvěr na 48, 60 a 72 měsíců. Jak v tabulce výše můžeme vidět, nejvyšší peněžní tok je opět v prvním roce, kdy firma hodlá uhradit 30% vstupní cen. Nejvyšší daňově uznatelné náklady se nacházejí v druhém roce, kdy jsou odpisy dlouhodobého majetku nejvyšší. Výše úroků při tomto úvěru vyšplhá na 29 863,44 Kč. Firma si při tomto úvěru za 7 let může uplatnit v daňových nákladech částku ve výši 419 863,44 Kč.

3.5.3 Úvěr od společnosti MONETA leasing

Návrh úvěru na 48 měsíců

Tab. 49: MONETA leasing - 48 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 48 |
| Výše měsíční splátky | 8 088 Kč |

Tab. 50: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 182 010,00 Kč | 78 000,00 Kč | 6 030,63 Kč | 84 030,63 Kč |
| 2018 | 97 056,00 Kč | 124 800,00 Kč | 14 473,50 Kč | 139 273,50 Kč |
| 2019 | 97 056,00 Kč | 93 600,00 Kč | 14 473,50 Kč | 108 073,50 Kč |
| 2020 | 97 056,00 Kč | 62 400,00 Kč | 14 473,50 Kč | 76 873,50 Kč |
| 2021 | 56 616,00 Kč | 31 200,00 Kč | 8 442,88 Kč | 39 642,88 Kč |
| CELKEM | 473 178,00 Kč | 390 000,00 Kč | 57 894,00 Kč | 447 894,00 Kč |

Jak z tabulek výše můžeme vyčíst, výše měsíční splátky je 8 088 Kč. Společnost, při úvěru od společnosti MONETA leasing na 48 měsíců, zaplatí na úrocích částku 57 894 Kč, měsíční úrok tedy vychází na 1 206,125 Kč. Nejvyšším daňovým nákladem je 139 373,5 Kč v roce 2018, při kterém jsou nejvyšší odpisy v částce 124 800 Kč. Společnost si do nákladů může zahrnout celkovou částku 447 894 Kč v průběhu 5 let.

Návrh úvěru na 60 měsíců

Tab. 51: MONETA leasing - 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 60 |
| Výše měsíční splátky | 6 633 Kč |

Tab. 52: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 174 735,00 Kč | 78 000,00 Kč | 5 637,50 Kč | 83 637,50 Kč |
| 2018 | 79 596,00 Kč | 124 800,00 Kč | 13 530,00 Kč | 138 330,00 Kč |
| 2019 | 79 596,00 Kč | 93 600,00 Kč | 13 530,00 Kč | 107 130,00 Kč |
| 2020 | 79 596,00 Kč | 62 400,00 Kč | 13 530,00 Kč | 75 930,00 Kč |
| 2021 | 79 596,00 Kč | 31 200,00 Kč | 13 530,00 Kč | 44 730,00 Kč |
| 2022 | 46 431,00 Kč | 0,00 Kč | 7 892,50 Kč | 7 892,50 Kč |
| CELKEM | 413 523,00 Kč | 390 000,00 Kč | 67 650,00 Kč | 457 650,00 Kč |

Posledním úvěrem v bakalářské práci je úvěr na 60 měsíců od společnosti MONETA leasing, kdy měsíční splátka je ve výši 6 633 Kč. Od roku 2018 se postupně daňově uznatelné náklady snižují, nejnižší náklad je v roce 2022 v hodnotě 7 892,5 Kč, kdy si společnost uplatňuje jenom výši úroků za 7 měsíců, jelikož majetek je odepsán v roce 2021. Výše měsíčního úroku je 1 127,5 Kč. Celkové daňově uznatelné náklady jsou ve výši 457 650 Kč.

Návrh úvěru na 72 měsíců

Tab. 53: MONETA leasing - 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | |
|----------------------------|------------|
| Pořizovací cena včetně DPH | 471 900 Kč |
| Částka DPH | 81 900 Kč |
| Pořizovací cen bez DPH | 390 000 Kč |
| | |
| 30% z pořizovací ceny | 141 570 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet splátek | 72 |
| Výše měsíční splátky | 5 665 Kč |

Tab. 54: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů (Zdroj: Vlastní zpracování)

| ROK | PENĚŽNÍ TOK | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY | | |
|---------------|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | ODPISY | ÚROK | CELKEM |
| 2017 | 169 895,00 Kč | 78 000,00 Kč | 5 385,42 Kč | 83 385,42 Kč |
| 2018 | 67 980,00 Kč | 124 800,00 Kč | 12 925,00 Kč | 137 725,00 Kč |
| 2019 | 67 980,00 Kč | 93 600,00 Kč | 12 925,00 Kč | 106 525,00 Kč |
| 2020 | 67 980,00 Kč | 62 400,00 Kč | 12 925,00 Kč | 75 325,00 Kč |
| 2021 | 67 980,00 Kč | 31 200,00 Kč | 12 925,00 Kč | 44 125,00 Kč |
| 2022 | 67 980,00 Kč | 0,00 Kč | 12 925,00 Kč | 12 925,00 Kč |
| 2023 | 39 655,00 Kč | 0,00 Kč | 7 539,58 Kč | 7 539,58 Kč |
| CELKEM | 549 460,00 Kč | 390 000,00 Kč | 77 550,00 Kč | 467 550,00 Kč |

Poslední společností, která mi nabídla pořízení automobilu na úvěr, je společnost MONETA leasing. Jak z tabulky můžeme vidět, nejvyšší peněžní tok bude ve společnosti první rok, při pořízení automobilu, dalších pět let jsou peněžní toky ve stejné výši 67 980 Kč, kdy společnost splácí úvěr všech 12 měsíců. Nejmenší daňově uznatelným nákladem je částka 7 539,58 Kč v roce 2023, kdy společnost si už neuplatňuje odpisy automobilu. Automobil byl odepsán v roce 2021. Tím pádem v roce 2023 si společnost uplatní v daňově uznatelných nákladech pouze úrok z úvěru. Společnost by při tomto úvěru zaplatit úrok ve výši 77 550 Kč. Měsíční úrok vychází ve výši 1 077,083 Kč.

3.5.4 Porovnání úvěrů na 48 měsíců

Tab. 55: Úvěry na 48 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| SPOLEČNOST | MĚSÍČNÍ SPLÁTKA | NAVÝŠENÍ | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------------------|
| Raiffeisen LEASING | 7 482,21 Kč | 28 816,08 Kč | 418 816,08 Kč |
| ČSOB Leasing | 7 414,28 Kč | 25 555,44 Kč | 415 555,44 Kč |
| MONETA leasing | 8 088,00 Kč | 57 894,00 Kč | 447 894,00 Kč |

U úvěru na 48 měsíců, jak z tabulky můžeme vyčíst, společnost ČSOB Leasing nabízí nejnižší měsíční splátku a to ve výši 7 414,28 Kč, z toho také vyplývá, že tato společnost nabízí úvěr, který má nejnižší částku navýšení a to 25 555,44 Kč. Naopak nejvyšší měsíční splátku, jak v tabulce můžeme vidět, nabízí společnost MONETA leasing, která nabízí úvěr s měsíční splátkou 8 088 Kč. Zároveň tento úvěr představuje nejvyšší navýšení, oproti úvěru od společnosti Raiffeisen LEASING je navýšení až dvojnásobné. Společnost do daňově uznatelných nákladů si může nejvíce zahrnout z úvěru od společnosti MONETA leasing a to až částku 447 894 Kč.

3.5.5 Porovnání úvěrů na 60 měsíců

Tab. 56: Úvěry na 60 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| SPOLEČNOST | MĚSÍČNÍ SPLÁTKA | NAVÝŠENÍ | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------------------|
| Raiffeisen LEASING | 6 120,87 Kč | 36 922,20 Kč | 426 922,20 Kč |
| ČSOB Leasing | 6 038,91 Kč | 32 004,60 Kč | 422 004,60 Kč |
| MONETA leasing | 6 633,00 Kč | 67 650,00 Kč | 457 650,00 Kč |

Druhou nabídkou jsou úvěry na 60 měsíců. Splátky z těchto úvěrů nepřesahují částku 7 000 Kč. Jako u úvěru na 48 měsíců, i tady nejnižší měsíční splátku nabízí společnost ČSOB Leasing, který nabízí úvěr se splátkou 6 038,91 Kč, z toho vyplývá taktéž nejnižší navýšení u tohoto úvěru, které je 32 004,6 Kč. I u poslední položky daňově uznatelných nákladů, úvěr od společnosti ČSOB Leasing, vychází jeho hodnota jako nejnižší číslo 422 004,6 Kč. Naopak nejvyšší měsíční splátka vychází opět u společnosti MONETA leasing na 6 633 Kč.

Při porovnání úvěrů na 48 měsíců a 60 měsíců jsem zjistila, že nejvyšší měsíční splátky nabízí společnost MONETA leasing. Při těchto úvěrech si však společnost může zahrnout nejvyšší částky do daňově uznatelných nákladů.

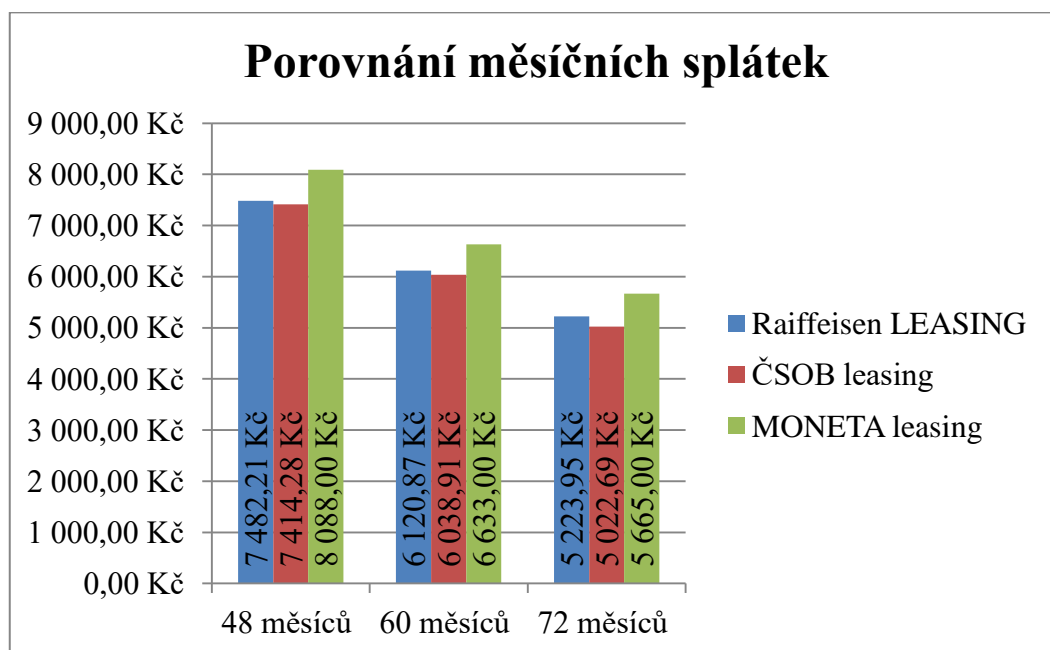
3.5.6 Porovnání úvěrů na 72 měsíců

Tab. 57: Úvěry na 72 měsíců (Zdroj: Vlastní zpracování)

| SPOLEČNOST | MĚSÍČNÍ SPLÁTKA | NAVÝŠENÍ | DAŇOVĚ UZNATELNÉ NÁKLADY |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------------------|
| Raiffeisen LEASING | 5 223,95 Kč | 45 794,16 Kč | 435 694,16 Kč |
| ČSOB Leasing | 5 002,69 Kč | 29 863,44 Kč | 419 863,44 Kč |
| MONETA leasing | 5 665,00 Kč | 77 550,00 Kč | 467 550,00 Kč |

V tabulce nad textem můžeme vidět porovnání úvěrů na délku 72 měsíců od tří společností, kterými jsou Raiffeisen LEASING, ČSOB Leasing a MONETA leasing. Jak z tabulky můžeme vyčíst, nejnižší měsíční splátku nabízí společnost ČSOB Leasing, kde měsíční splátka vychází na 5 002,69 Kč. Naopak nejvyšší měsíční splátka vychází od společnosti MONETA leasing ve výši 5 665 Kč. Z toho taktéž vyplývá navýšení úvěru, kde jako u měsíční splátky, nejméně peněz navíc společnost zaplatí při úvěru od společnosti ČSOB Leasing, nejnižší navýšení vychází na částku 29 863,44 Kč. Poslední porovnávanou položkou jsou daňově uznatelné náklady. Společnost si nejvíce může zahrnout u úvěru od společnosti MONETA leasing, což vychází na částku 467 550 Kč. Vyplývá to z toho, že od této společnosti je nabízen úvěr s nejvyšší měsíční splátkou.

3.5.7 Grafické srovnání měsíčních splátek

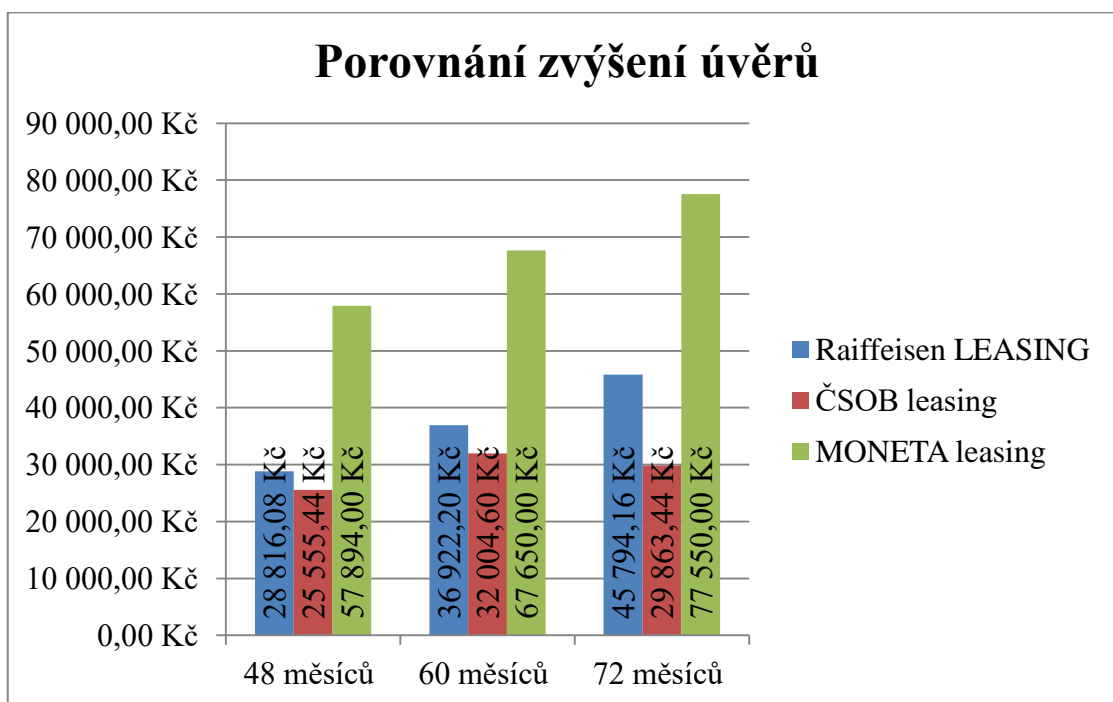


Graf 5: Srovnání měsíčních splátek (Zdroj: Vlastní zpracování)

Jak z tabulky můžeme vyčíst, nejnižší měsíční splátky společnosti nabízí na úvěr v délce trvání 72 měsíců. Nejnižší splátku, ze všech porovnávaných úvěrů, nabízí společnost ČSOB leasing, která na 72 měsíců nabízí měsíční splátku ve výši 5.0022,69 Kč. Naopak, úvěr s nejvyšší měsíční splátkou, je poskytnut od společnosti MONETA leasing na dobu 48 měsíců ve výši 8 088 Kč.

V celkovém srovnání společnost MONETA leasing nabízí ve všech obdobích nejvyšší měsíční splátky. Nejnižší splátky nabízí, po všechna sledovací období, společnost ČSOB Leasing. Společnost Raiffeisen LEASING je pro úvěr na 48 měsíců, 60 měsíců a 72 měsíců se svými nabídkami vždy uprostřed nabídek.

3.5.8 Grafické srovnání navýšení úvěru

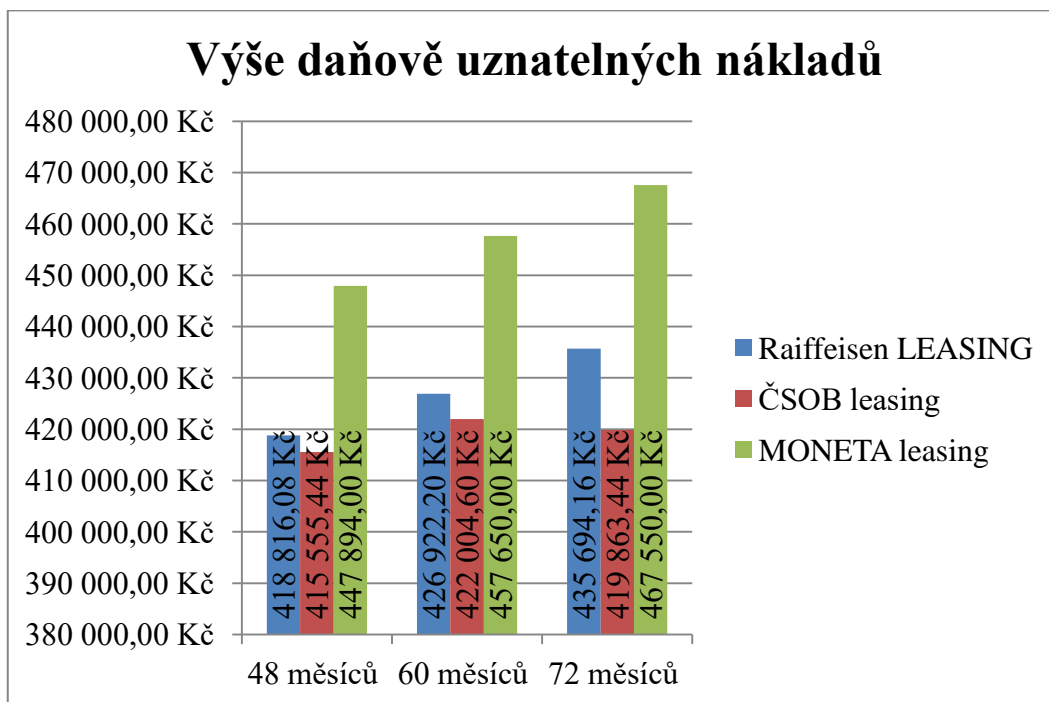


Graf 6: Srovnání navýšení úvěrů (Zdroj: Vlastní zpracování)

Navýšení úvěru neboli přeplatek, se shoduje s úroky z úvěru. Nejvyšší přeplatek za úroky je při nabídce úvěru na 72 měsíců od společnosti MONETA leasing a to ve výši 77 550 Kč, vyplývá z toho to, že společnost by při tomto úvěru zaplatila nejvíce na úrocích a z toho plyne, že tento úvěr je nejdražší. Naopak nejnižší navýšení úvěru, nejnižší úroky, vychází u společnosti ČSOB leasing při úvěru na 48 měsíců v částce 25 555,44 Kč.

Při celkovém porovnání vychází nejvyšší přeplatky na úrocích u společnosti MONETA leasing. Nejnižší zvýšení úvěru na dobu 48, 60 a 72 měsíců vychází u společnosti ČSOB leasing.

3.5.9 Grafické srovnání daňově uznatelných nákladů



Graf 7: Porovnání daňově uznatelných nákladů (Zdroj: vlastní zpracování)

Jak je z grafu patrné, kdyby si společnost Synerga a.s. vybrala úvěr od MONETA leasing na dobu 72 měsíců, mohla by si uplatnit největší výši daňově uznatelných nákladů. Je to důsledkem toho, že MONETA leasing nabízí úvěry s nejvyššími úroky. Při úvěrech od ČSOB Leasing na dobu 48, 60 a 72 měsíců by si společnost mohla uplatit nejméně v daňově uznatelných nákladech, což je zapříčiněno nejnižším navýšením úvěrů.

Při porovnání všech úvěrů, nabídky MONETA leasing dosahují největších hodnot daňově uznatelných nákladů ve všech třech sledovaných obdobích. Vychází to z toho, že MONETA leasing nabízí nejvyšší měsíční splátky s nejvyššími úroky. Nabídka úvěrů od společnosti Raiffeisen LEASING ve všech třech obdobích nevychází ani nejlépe, ani nejhůře, jde o střed nabídek.

4 VLASTNÍ NÁVRHY ŘEŠENÍ

Firma Synerga a.s. se pro svoji činnost rozhodla zakoupit osobní automobil. Po schůzce s vedoucí administrativy, paní Polákovou, jsem zjistila, že chtějí kupovat osobní automobil značky Škoda Octavia Active a bude určen pro pracovní činnosti obchodníkům společnosti. Automobil, který byl vybrán, má pořizovací cenu 471 900 Kč včetně DPH. S paní Polákovou jsem se domluvila, že firmě navrhnou nejlepší způsob pořízení automobilu do společnosti. Paní Poláková mi sdělila podmínky nákupu, pakliže by nekupovali automobil v hotovosti.

Požadavky jsou následující:

- akontace ve výši 30 %,
- pořizovací cena vozidla do 500 000 Kč včetně DPH,
- minimální doba splácení 48 měsíců, maximální 72 měsíců,
- maximální výše měsíční splátky 6 650 Kč včetně DPH,
- maximální přeplatek ve výši 40 000 Kč včetně DPH,
- použití zrychleného odpisování,
- automobil majetkem společnosti.

Na základě podmínek jsem oslovila 5 společností, které nabízejí leasing a úvěr. Obdržela jsem od společností nabídky, o které jsem je žádala. Dohromady jsem obdržela 18 nabídek. Ve výše zmíněných 18 nabídkách, bylo obsaženo 9 nabídek leasingu a 9 nabídek úvěrů. Na úvěr jsem obdržela od společností nabídky na 48, 60 a 72 měsíců. Od společností, které mi nabídly leasing, jsem obdržela nabídky na 54, 60 a 72 měsíců. Podle délky splácení taktéž budu porovnávat nejen velikost měsíční splátky, ale také velikost přeplateků, které by společnost měla. Zde můžeme uplatnit pravidlo, čím delší doba splácení, tím nižší je měsíční splátka a také tím vyšší je celkový přeplatek.

V následujících tabulkách uvedu celkové výše splátek, celkové výše přeplatku a výši daňově uznatelných nákladů, následně v tabulce vyznačím leasingy či úvěry, které budou odpovídat požadavkům společnosti Synerga a.s.

4.1 Porovnání měsíčních splátek u úvěru a leasingu

Tab. 58: Porovnání měsíčních splátek u úvěru a leasingu (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Společnost | Forma financování | 48 měsíců | 54 měsíců | 60 měsíců | 72 měsíců |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Raiffeisen LEASING | úvěr | 7 482,21 Kč | - | 6 120,87 Kč | 5 223,95 Kč |
| ČSOB Leasing | úvěr | 7 414,28 Kč | - | 6 038,91 Kč | 5 022,69 Kč |
| MONETA Leasing | úvěr | 8 088,00 Kč | - | 6 633,00 Kč | 5 665,00 Kč |
| UniCredit Leasing | leasing | - | 6 612,00 Kč | 6 024,00 Kč | 5 130,00 Kč |
| UNILEASING | leasing | - | 6 658,00 Kč | 6 049,00 Kč | 5 165,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | leasing | - | 6 693,29 Kč | 6 086,98 Kč | 5 190,32 Kč |

Dle výše zobrazené tabulky odpovídá požadavkům firmy 13 nabídek, které jsou v tabulce vyznačeny světle modrou barvou. Nejnížší splátku nabízí společnost ČSOB Leasing v hodnotě 5 022,69 Kč s DPH při délce splacení 72 měsíců. U délky 60 měsíců nabízí nejnižší částku společnost UniCredit Leasing a to v hodnotě 6 024 Kč včetně DPH. U délky splacení 48 měsíců a 54 měsíců podmínkám vyhovuje pouze jediná splátka a to v hodnotě 6 612 Kč od společnosti UniCredit Leasing.

4.2 Porovnání navýšení ceny u úvěru a leasingu

Tab. 59: Porovnání přeplatků u úvěru a leasingu (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Společnost | Forma financování | 48 měsíců | 54 měsíců | 60 měsíců | 72 měsíců |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Raiffeisen LEASING | úvěr | 28 816,08 Kč | - | 36 922,20 Kč | 45 794,16 Kč |
| ČSOB Leasing | úvěr | 25 555,44 Kč | - | 32 004,60 Kč | 29 863,44 Kč |
| MONETA Leasing | úvěr | 57 894,00 Kč | - | 67 650,00 Kč | 77 550,00 Kč |
| UniCredit Leasing | leasing | - | 26 648,00 Kč | 31 040,00 Kč | 38 960,00 Kč |
| UNILEASING | leasing | - | 29 132,00 Kč | 32 540,00 Kč | 41 480,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | leasing | - | 31 037,66 Kč | 34 818,80 Kč | 43 303,04 Kč |

Podle výše zobrazené tabulky odpovídá požadavkům firmy 12 nabídek, které jsou opět v tabulce vyznačeny modrou barvou. Nejnižší přeplatek nabízí společnost ČSOB Leasing v hodnotě 25 555,44 Kč včetně DPH. U délky 60 měsíců nabízí nejnižší přeplatek společnost UniCredit Leasing ve výši 31 040 Kč s DPH a u délky 72 měsíců nabízí nejnižší přeplatek společnost ČSOB Leasing v hodnotě 29 863,44 Kč včetně DPH.

V následující tabulce budou zobrazeny dohromady měsíční splátky s celkovými přeplatky po ukončení splácení. V tabulce opět budou zvýrazněné splátky a úvěry, které budou odpovídat podmínkám, které si firma stanovila a to 6 650 Kč maximální měsíční splátce a přeplatku 40 000 Kč.

4.3 Splátky a přeplatky vyhovující požadavkům společnosti

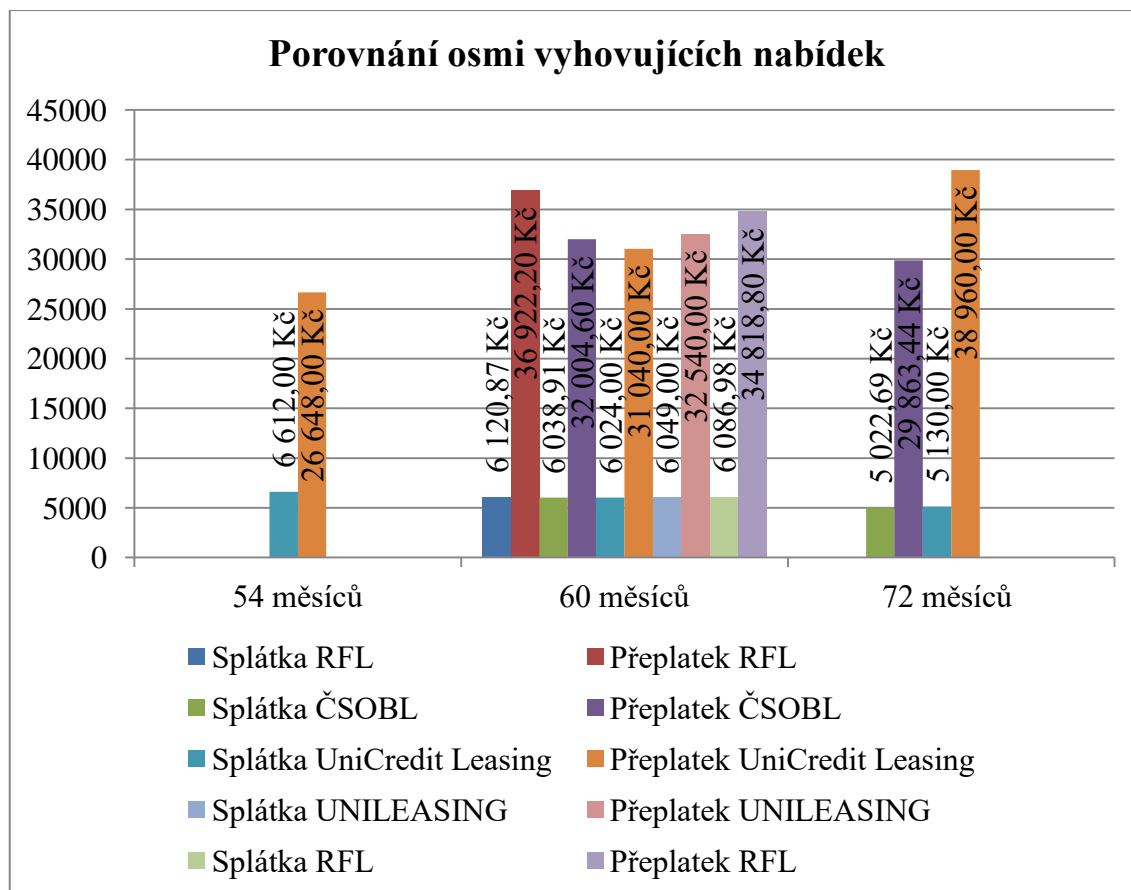
Tab. 60: Úvěry a leasingy vyhovující požadavkům společnosti (Zdroj: Vlastní zpracování)

| | Splátky | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Společnost | 48 měsíců | 54 měsíců | 60 měsíců | 72 měsíců |
| Raiffeisen LEASING | 7 482,21 Kč | - | 6 120,87 Kč | 5 223,95 Kč |
| ČSOB Leasing | 7 414,28 Kč | - | 6 038,91 Kč | 5 022,69 Kč |
| MONETA Leasing | 8 088,00 Kč | - | 6 633,00 Kč | 5 665,00 Kč |
| UniCredit Leasing | - | 6 612,00 Kč | 6 024,00 Kč | 5 130,00 Kč |
| UNILEASING | - | 6 658,00 Kč | 6 049,00 Kč | 5 165,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | - | 6 693,29 Kč | 6 086,98 Kč | 5 190,32 Kč |
| | Přeplatky | | | |
| | 48 měsíců | 54 měsíců | 60 měsíců | 72 měsíců |
| Raiffeisen LEASING | 28 816,08 Kč | - | 36 922,20 Kč | 45 794,16 Kč |
| ČSOB Leasing | 25 555,44 Kč | - | 32 004,60 Kč | 29 863,44 Kč |
| MONETA Leasing | 57 894,00 Kč | - | 67 650,00 Kč | 77 550,00 Kč |
| UniCredit Leasing | - | 26 648,00 Kč | 31 040,00 Kč | 38 960,00 Kč |
| UNILEASING | - | 29 132,00 Kč | 32 540,00 Kč | 41 480,00 Kč |
| Raiffeisen LEASING | - | 31 037,66 Kč | 34 818,80 Kč | 43 303,04 Kč |

Při posouzení měsíčních splátek v souvislosti s přeplatkem na leasingu a úvěru dle podmínek firmy bylo vybráno 8 nabídek. Z výše uvedeného vyplývá, že nejlevnější variantou je nabídka od společnosti UniCredit Leasing při době splácení 54 měsíců a zohlednění měsíční splátky s celkovým přeplatkem. Při této nabídce vychází nejvyšší měsíční splátka v hodnotě 6 612 Kč, ale nejnižší přeplatek a to v hodnotě 26 648 Kč, měsíční splátka je na hranici požadavků firmy. Při době splácení 60 měsíců je nejlepší variantou opět leasing od společnosti UniCredit Leasing, kde výše měsíční splátky je 6 024 Kč a v návaznosti na to, celkový přeplatek v hodnotě 31 040 Kč. Při posledním sledovaném období splňují podmínky dvě nabídky, tentokrát je v popředí nabídka úvěru

od společnosti ČSOB Leasing, kde měsíční splátka vychází na 5 022,69 Kč a v návaznosti celková cena přepłatku je v hodnotě 29 863,44 Kč.

4.4 Porovnání osmi nabídek úvěrů a leasingů



Graf 8: Porovnání vyhovujících podmínek leasingu a úvěru (Zdroj: Vlastní zpracování)

Z výše zobrazeného grafu vyplývá, stejně jako z tabulky na předchozí stránce, že nejvyšší přeplatek nabízí společnost UniCredit Leasing a to u financování majetku v délce 72 měsíců a nejvyšší měsíční splátku nabízí společnost Raiffeisen Leasing při financování automobilu při délce 54 měsíců.

Z tohoto důvodu výše zmíněné nabídky budou vyřazeny. Při nabídce leasingu a úvěru na 54 měsíců je vyhovující pouze jediná nabídka, ale díky nejvyšší měsíční splátce, která je na hranici s požadavky společnosti, byla tato nabídka už v předchozím odstavci vyřazena.

Dle grafu zbývají pouze nabídky úvěrů a leasingu s délkou splatnosti 60 měsíců a 72 měsíců. Pokud bych zohlednila souvislost měsíčních splátek a celkového přeplatku, potom bude nejvýhodnější pro firmu varianta úvěru od společnosti ČSOB Leasing, kde v nabídce na 72 měsíců vychází měsíční splátka ve výši 5 022,69 Kč včetně DPH s celkovým přeplatkem 29 863,44 Kč včetně DPH. Ještě bych do porovnání zahrnula dobu, na kterou je úvěr, či leasing nabízen. Kdyby se společnost rozhodla pro kratší verzi splácení, nejlepší variantou z nabídek na 60 měsíců by byla nabídka od společnosti UniCredit Leasing, kde měsíční splátka vychází na 6 024 Kč včetně DPH s přeplatkem 31 040 Kč.

4.5 Srovnání daňově uznatelných nákladů u leasingů a úvěrů

Jak jsem v teoretické části zmínila, mezi daňově uznatelné náklady je při úvěrech možno zahrnout úroky z úvěru, související náklady (vedení účtu, zpracování úvěru, apod.), ale také má společnost možnost zahrnout odpisy majetku, ať už zrychlené či rovnoměrné. U leasingu je do daňově uznatelných nákladů zahrnuto nájemné uhrazené za pronájem předmětu, pokud je společnost plátcem DPH jedná se o nájemné bez DPH a taktéž si společnost může do svých nákladů postupně zahrnout celkovou výši akontace. V tabulce pod textem budou zobrazeny celkové daňově uznatelné náklady všech nabídek. Červeně budou zvýrazněny nabídky, které nevyhovují podmínkám společnosti. Světle žlutou barvou nejnížší daňově uznatelné náklady a žlutou barvou nejvyšší daňově uznatelné náklady.

Tab. 61: Porovnání daňově uznatelných nákladů při všech nabídkách (Zdroj: Vlastní zpracování)

| Společnost | Leasing | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 54 | 60 | 72 |
| UniCredit Leasing | 412 056,00 Kč | 415 680,00 Kč | 422 280,00 Kč |
| UNILEASING | 414 108,00 Kč | 416 940,00 Kč | 424 368,00 Kč |
| Raiffeisen Leasing | 415 708,56 Kč | 418 833,60 Kč | 425 845,44 Kč |
| | Úvěr | | |
| | 48 | 60 | 72 |
| Raiffeisen LEASING | 418 816,08 Kč | 426 922,20 Kč | 435 694,16 Kč |
| ČSOB leasing | 415 555,44 Kč | 422 004,60 Kč | 419 863,44 Kč |
| MONETA Leasing | 447 894,00 Kč | 457 650,00 Kč | 467 550,00 Kč |

Při porovnání daňově uznatelných nákladů jsem zjistila, že od společnosti UniCredit Leasing při nabídce leasingu na 54 měsíců by si společnost mohla do nákladů zahrnout "pouze" částku 412 056 Kč, což je ze všech nabídek nejméně, jak při porovnání všech nabídek, tak při porovnání nabídek, které vyhovují podmínkám společnosti. Naopak nejvíce do daňově uznatelných nákladů si společnost může zahrnout při nabídce úvěru na 60 měsíců a to až částku 426 922,20 Kč, je to nejvíce z nabídek, které vyhovují podmínkám společnosti.

Při předchozím porovnání jsem společnosti navrhla dvě varianty nabídek, které vychází nejlépe v rámci měsíčních splátek a na to navazující přeplatky. Nabídka úvěru od společnosti ČSOB Leasing na 72 měsíců a nabídka leasingu od společnosti UniCredit Leasing na 60 měsíců. Při porovnání těchto dvou společností ohledně daňově uznatelných nákladů si společnost může více zahrnout při nabídce úvěru od společnosti ČSOB leasing a to náklady v hodnotě 419 863,44 Kč.

4.6 Zhodnocení kvality komunikace a nabídek od společností

Na závěr čtvrté kapitoly, bych ještě uvedla kladné a záporné stránky jednotlivých společností. Jaká byla komunikace, posléze spolupráce s vybranými společnostmi.

4.6.1 Společnost UniCredit Leasing

Společnost UniCredit Leasing hodnotím pozitivně. Po vyplnění formuláře na jejich internetových stránkách, mě ihned následující den telefonicky kontaktoval finanční konzultant, který mi nabídl financování leasingem od jejich společnosti. Do nabídky zahrnul nejen financování automobilu, ale taktéž pojištění. V případě mého dotazu po emailu mi opět zavolal a vysvětlil vše, co bylo potřeba.

4.6.2 Společnost UNILEASING

Se společností UNILEASING jsem komunikovala především pomocí emailových zpráv. Společnost mi nabídla všechny leasingy, které jsem chtěla. Doba odpovědi na emaily byla v průměru jednoho pracovního dne. S obchodní zástupkyní jsem komunikovala a vše, co jsem chtěla, mi bylo nabídnuto.

4.6.3 Společnost Raiffeisen LEASING

U společnosti Raiffeisen Leasing bych hodnotila kladnou stránku toho, že společnost na jejich internetových stránkách nabízí nezávaznou kalkulaci nejen leasingu, ale i úvěru. Po vyplnění formuláře se ihned zobrazila kalkulace jednotlivých nabídek. I když mají ihned předběžnou kalkulaci zobrazenou na internetových stránkách, další den došel email s poděkováním, že jsem využila jejich služeb a s kontaktem na pověřenou osobu v případě dotazů.

4.6.4 Společnost ČSOB Leasing

Při nabídce od společnosti ČSOB leasing jsem získala pouze nezávaznou nabídku na internetu, po vyplnění informací, které po mě chtěli. V případě jakýchkoliv dotazů jsem musela sama vyhledávat kontakty, kam vůbec napsat a spojit se s nimi.

4.6.5 Společnost MONETA leasing

Poslední ze společností MONETA leasing, bych nehodnotila ani pozitivně, ani negativně. Po vyplnění formuláře na internetových stránkách mi poslali emailovou zprávu, abych v případě dotazů napsala. Komu napsat mi bylo sděleno ve zprávě. Takže i zde byla pouze emailová komunikace.

ZÁVĚR

Každá společnost ke své podnikatelské činnosti potřebuje využívat nějaký majetek, bez kterého by nebyla schopna fungovat. A proto potřeba majetku vyžaduje rozhodnutí, jakým způsobem bude majetek pořízen a financován. Tato rozhodnutí nejsou vůbec jednoduchá, volba financování může mít zásadní vliv na další podnikatelskou činnost firmy.

Ve své bakalářské práci jsem se zabývala metodami pořízení a financování osobního automobilu. Jako metody financování majetku společnosti jsem vybrala pořízení v hotovosti, na úvěr a na leasing.

V teoretické části bakalářské práce jsem se zabývala členěním dlouhodobého majetku, způsoby jeho oceňování, odpisování a technickému zhodnocení. Další kapitolou v práci je pořízení majetku. S pořízením taktéž souvisí otázka financování. V práci se věnuji pořízení majetku z vlastních zdrojů, které představuje nákup majetku v hotovosti a z cizích zdrojů, kterými jsou pořízení pomocí úvěru a leasingu.

V následující analytické části nejdříve krátce informuji o obchodní společnosti, kterou jsem si vybrala a pro kterou analýzu provádím. Dále popisuji informace o vozidle, které bude společností pořízováno. Dalším krokem v bakalářské práci je výpočet odpisů vybraného automobilu. Odpisy jsem počítala ve dvou variantách metod odpisování, metodou rovnoměrných odpisů a metodou zrychlených odpisů, následně jsem zvolila metodu zrychleného odpisování, kdy si společnost v prvních třech letech může uplatnit vyšší část odpisů. Následně jsem provedla analýzu všech variant financování.

První variantou, kterou jsem řešila, bylo pořízení v hotovosti, tedy z vlastních zdrojů podniku. Pokud by společnost měla dostatečné vlastní zdroje, byla by společností tato forma doporučena. Jako hlavní nevýhodu této metody bych označila jednorázové výdaje většího obnosu peněžních prostředků. Další variantou je financování pomocí leasingu. Srovnávala jsem nabídky na 54, 60 a 72 měsíců od tří leasingových společností. Prvním krokem mé analýzy, jsem provedla rozbor každé nabídky a následně jsem je shrnula a srovnala podle výše měsíční splátky, navýšení a z hlediska daňově uznatelných nákladů. Jako nevýhodu, kterou bych zmínila je, že majetek vlastní leasingová společnost a firma

nemůže v rámci své činnosti s majetkem nakládat, jak se jí zlíbí. Poslední variantou financování je financování pomocí úvěru. Srovnávala jsem nabídky s délkou trvání 48, 60 a 72 měsíců i zde jsem srovnala nabídky od tří společností. Opět jsem jednotlivé nabídky analyzovala a posléze porovnávala v oblasti výše měsíční splátky, velikosti přeplatku a výši daňově uznatelných nákladů. Jako výhodu úvěru bych zmínila, že společnost má majetek ve svém vlastnictví a může s ním nakládat dle svých potřeb.

Cílem mé práce bylo navrhnout optimální variantu financování dle požadavků stanovených vedoucí oddělení administrativy. Po analýze všech variant bych společností doporučila úvěr od společnosti ČSOB Leasing na 72 měsíců. Pro tuto variantu jsem se rozhodla, jelikož splňovala všechna kritéria a nabízela nejnižší měsíční splátku a s tím související nízký přeplatek.

Financování nového automobilu prostřednictvím úvěru bych doporučila společnosti, která má vysoký základ daně a potřebuje si uplatnit další daňové náklady pro snížení. Z analýzy vyplynulo, že úvěr je ve většině případů dražší variantou financování oproti leasingu. Na druhou stranu si však firma může uplatnit vyšší částky jako daňově uznatelný náklad. Z daňového hlediska je tedy výhodnější financování úvěrem.

Své doporučení předám vedoucí oddělení administrativy a věřím, že firmě pomůžou při rozhodování o variantě financování nového automobilu.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

AMBROŽ, Jan. *Daň z příjmů a účetnictví*. Praha:Koršach, 2012. 172 s. ISBN 978-80-86296-42-5.

BŘEZINOVÁ, Hana a Vladimír MUNZAR. *Účetnictví I*. 6. vyd. Praha: Institut Svazu účetních, 2006. 494 s. ISBN 80-86716-29-5.

České účetní standardy: podnikatelé, nevýdělečné organizace, obce, kraje, příspěvkové organizace, organizační složky státu, státní fondy ze dne 26. ledna 2015.

DĚRGEL, Martin. Technické zhodnocení v daních z příjmů. Danarionline.cz [online]. © 2016 [cit. 2016-12-8]. Dostupné z:

<http://www.danarionline.cz/archiv/dokument/doc-d37911v47843-technicke-zhodnoceni-v-danich-z-prijmu/>

DUŠEK, Jiří, Jaroslav SEDLÁČEK. *Daňová evidence podnikatelů 2015*. 12. vyd. Praha: Grada Publishing, 2015. 136 s. ISBN 978-80-247-5436-9.

FEHIMOVIČ, Nadja. Leasing má své výhody i nevýhody. *Finance.cz* [online]. © 2016 [cit. 2016-12-8]. Dostupné z:

<http://www.finance.cz/zpravy/finance/94413-leasing-ma-sve-vyhody-i-nevyhody/>.

FINANCE. Výhody i nevýhody spotřebitelských úvěrů. *Finance.cz* [online]. © 2017 [cit. 2017-3-8]. Dostupné z:

<https://www.finance.cz/uvery-a-pujcky/hotovostni-pujcky/abeceda-hotovostnich-uveru/vyhody-a-nevyhody/>.

HOME CREDIT. *Slovník pojmů - úvěrová smlouva*. Old.homecredit.cz [online]. © 2017 [cit. 2017-3-8]. Dostupné z:

<https://old.homecredit.cz/klientska-zona/slovník-pojmu/uverova-smlouva>

KADLEC, Michal. Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku. *Portal.pohoda.cz* [online]. © 2012 [cit. 2017-3-8]. Dostupné z:

<https://portal.pohoda.cz/dane-ucetnictvi-mzdy/ucetnictvi/odpisy-dlouhodobeho-nehmotneho-majetku/>

KOVANICOVÁ, Dana. *Abeceda účetních znalostí pro každého*. 20. akt. vyd. Praha: Bova Polygon, 2012. 412 s. ISBN 978-80-7273-169-5.

KRBEČKOVÁ, Marie a Jindřiška PLESNÍKOVÁ. *Jednoduché účetnictví k 1. 1. 2016*. 3. akt. vyd. Olomouc: Anag, 2016. 236 s. ISBN 978-80-7554-000-3.

LIŠKA, Petr, Štefan ELEK, Karel MAREK. *Bankovní operace*. Praha: Woltres Kluwer, 2014. 216 s. ISBN 978-80-7478-510-8.

MAŠKOVÁ, Jana. *Dlouhodobý majetek a jeho odpisy pro místně řízené příspěvkové organizace*. 1. vyd. Praha: Barbora Mašková, 2016. 206 s. ISBN 978-80-905950-5-7.

MORKOSOVÁ, Jitka. *Účetnictví 2016: učebnice pro střední a vyšší odborné školy*. 1. vyd., Brno: Edika, 2016. 301 s. ISBN 978-80-266-0885-1.

NÝVLTOVÁ, Romana a Pavel MARINIČ. *Finanční řízení podniku: Modernní metody a trendy*. 1. vyd. Praha: Grada, 2010. 208 s. ISBN 978-80-247-3158-2.

PILÁŘOVÁ, Ivana, Tereza KRUPOVÁ, Miroslav BULLA a kol. *Účetnictví podnikatelů*. 13. vyd. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2016. 526 s. ISBN 978-80-7552-050-0.

POLÁKOVÁ, Dagmar. *Interview*. Synerga a.s., Sladkého 537/13, Brno. 10. 10. 2016.

PULZ, Jiří, Ludvík ČICHOVSKÝ, Jaroslav KRUTÍLEK, Jarmila TOŠOVSKÝ. *Výkladový slovník leasingu*. 1. vyd. Praha: Grada Publishing, 1995. 168 s. ISBN 80-7169-093-7.

REJNUŠ, Oldřich. *Finanční trhy*. 4. akt. vyd. Praha: Grada Publishing, a.s., 2014. 760 s. ISBN 978-80-247-3671-6.

RYNEŠ, Petr. *Podvojně účetnictví a účetní závěrka*. 15. akt. vyd. Olomouc: Anag, 2015. s. 1119. ISBN 978-80-7263-924-3.

SKÁLOVÁ, Jana a kol. *Podvojně účetnictví 2015*. 21. vyd. Praha: Grada, 2015. 179 s. ISBN 978-80-247-5418-5.

ŠTOHL, Pavel a Vladislav KLIČKA. *Maturitní okruhy z účetnictví: 2013*. 6. upr. vyd. Znojmo: Pavel Štohl, 2013. 241 s. ISBN 978-80-87237-56-4.

VALOUCH, Petr. *Účetní a daňové odpisy 2011*. 6. vyd. Praha: Grada, 2011. 144 s. ISBN 978-80-247-3803-1.

VALOUCH, Petr. *Leasing v praxi*. 5. akt. vyd. Praha: Grada, 2012. 120 s. ISBN 978-80-247-4081-2.

Vyhláška č. 500/2002 Sb., prováděcí vyhláška k podvojnému účetnictví ze dne 6. listopadu 2002.

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ze dne 20. listopadu 1992.

ZINECKER, Marek. *Základy financí podniku*. Brno: Cerm, 2008. 196 s. ISBN 978-80-214-3704-3.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ze dne 22. března 2012

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

| | |
|-----|-----------------------------|
| ZDP | Zákon o dani z příjmů |
| DHM | Dlouhodobý hmotný majetek |
| DNM | Dlouhodobý nehmotný majetek |
| DPH | Daň z přidané hodnoty |

SEZNAM GRAFŮ

| | |
|--|----|
| Graf 1: Porovnání metod odpisování majetku | 40 |
| Graf 2: Porovnání měsíčních splátek | 60 |
| Graf 3: Porovnání navýšení leasingu | 61 |
| Graf 4: Porovnání z pohledu daňově uznatelných nákladů | 62 |
| Graf 5: Srovnání měsíčních splátek | 75 |
| Graf 6: Srovnání navýšení úvěrů | 76 |
| Graf 7: Porovnání daňově uznatelných nákladů | 77 |
| Graf 8: Porovnání vyhovujících podmínek leasingu a úvěru | 82 |

SEZNAM TABULEK

| | |
|---|----|
| Tab. 1: Přehled dob odpisování | 23 |
| Tab. 2: Odpisové sazby..... | 24 |
| Tab. 3: Koeficienty pro zrychlené odpisování..... | 25 |
| Tab. 4: Výpočet rovnoměrných odpisů..... | 39 |
| Tab. 5: Výpočet zrychlených odpisů | 39 |
| Tab. 6: Porovnání peněžního toku s odpisy | 41 |
| Tab. 7: UNILEASING - leasing na 54 měsíců | 42 |
| Tab. 8: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 54 měsíců | 43 |
| Tab. 9: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 54 měsíců od společnosti UNILEASING | 43 |
| Tab. 10: UNILEASING - leasing na 60 měsíců | 44 |
| Tab. 11: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 60 měsíců | 44 |
| Tab. 12: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 60 měsíců od společnosti UNILEASING | 45 |
| Tab. 13: UNILEASING - leasing na 72 měsíců | 46 |
| Tab. 14: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 72 měsíců | 46 |
| Tab. 15: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 72 měsíců od společnosti UNILEASING | 47 |
| Tab. 16: Raiffeisen LEASING - leasing na 54 měsíců..... | 48 |

| | |
|--|----|
| Tab. 17: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 54 měsíců | 48 |
| Tab. 18: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 54 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASING..... | 49 |
| Tab. 19: Raiffeisen LEASING - leasing na 60 měsíců..... | 50 |
| Tab. 20: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 60 měsíců | 50 |
| Tab. 21: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 60 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASIG | 51 |
| Tab. 22: Raiffeisen LEASING - leasing na 72 měsíců..... | 52 |
| Tab. 23: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 72 měsíců | 52 |
| Tab. 24: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 72 měsíců od společnosti Raiffeisen LEASING..... | 53 |
| Tab. 25: UniCredit Leasing - leasing na 54 měsíců..... | 54 |
| Tab. 26: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 54 měsíců | 55 |
| Tab. 27: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 54 měsíců od společnosti UniCredit Leasing | 55 |
| Tab. 28: UniCredit Leasing - leasing na 60 měsíců..... | 56 |
| Tab. 29: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 60 měsíců | 56 |
| Tab. 30: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 60 měsíců od společnosti UniCredit Leasing | 57 |

| | |
|--|----|
| Tab. 31: UniCredit Leasing - leasing na 72 měsíců..... | 58 |
| Tab. 32: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období v roce 2017 na leasing na 72 měsíců | 58 |
| Tab. 33: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období na leasing na 72 měsíců od společnosti UniCredit Leasing | 59 |
| Tab. 34: Porovnání měsíčních splátek leasingu | 60 |
| Tab. 35: Porovnání navýšení leasingu | 61 |
| Tab. 36: Porovnání z pohledu daňově uznatelných nákladů | 62 |
| Tab. 37: Raiffeisen LEASING - 48 měsíců | 64 |
| Tab. 38: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 64 |
| Tab. 39: Raiffeisen LEASING - 60 měsíců | 65 |
| Tab. 40: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 65 |
| Tab. 41: Raiffeisen LEASING - 72 měsíců | 66 |
| Tab. 42: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 66 |
| Tab. 43: ČSOB Leasing - 48 měsíců | 67 |
| Tab. 44: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 67 |
| Tab. 45: ČSOB Leasing - 60 měsíců | 68 |
| Tab. 46: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 68 |
| Tab. 47: ČSOB Leasing - 72 měsíců | 69 |
| Tab. 48: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 69 |
| Tab. 49: MONETA leasing - 48 měsíců | 70 |

| | |
|---|----|
| Tab. 50: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 70 |
| Tab. 51: MONETA leasing - 60 měsíců | 71 |
| Tab. 52: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 71 |
| Tab. 53: MONETA leasing - 72 měsíců | 72 |
| Tab. 54: Přehled peněžních toků a daňově uznatelných nákladů | 72 |
| Tab. 55: Úvěry na 48 měsíců | 73 |
| Tab. 56: Úvěry na 60 měsíců | 73 |
| Tab. 57: Úvěry na 72 měsíců | 74 |
| Tab. 58: Porovnání měsíčních splátek u úvěru a leasingu | 79 |
| Tab. 59: Porovnání přeplatek u úvěru a leasingu | 80 |
| Tab. 60: Úvěry a leasingy vyhovující požadavkům společnosti | 81 |
| Tab. 61: Porovnání daňově uznatelných nákladů při všech nabídkách | 84 |

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha 2: Nabídka úvěru od Raiffeisen LEASING na 48 měsíců

Příloha 3: Nabídka úvěru od Raiffeisen LEASING na 60 měsíců

Příloha 4: Nabídka úvěru od Raiffeisen LEASING na 72 měsíců

Příloha 5: Nabídka úvěru od ČSOB leasing na 48 měsíců

Příloha 6: Nabídka úvěru od ČSOB leasing na 60 měsíců

Příloha 7: Nabídka úvěru od ČSOB leasing na 72 měsíců

Příloha 8: Nabídka úvěru od MONETA leasing na 48 měsíců

Příloha 9: Nabídka úvěru od MONETA leasing na 60 měsíců

Příloha 10: Nabídka úvěru od MONETA leasing na 72 měsíců

Příloha 11: Nabídka leasingu od Raiffeisen LEASING na 54 měsíců

Příloha 12: Nabídka leasingu od Raiffeisen LEASING na 60 měsíců

Příloha 13: Nabídka leasingu od Raiffeisen LEASING na 72 měsíců

Příloha 14: Nabídka leasingu od UniLEASING na 54 měsíců

Příloha 15: Nabídka leasingu od UniLEASING na 60 a 72 měsíců

Příloha 16: Nabídka leasingu od UniCredit na 54 měsíců

Příloha 17: Nabídka leasingu od UniCredit na 60 měsíců

Příloha 18: Nabídka leasingu od UniCredit na 72 měsíců

Příloha 1: Výpis z obchodního rejstříku⁷⁶

Tento výpis z veřejného rejstříku elektronicky podepsal: "ČR - Krajský soud v Brně [IC 00215724]" dne 16.11.2016 v 13:29:05.
 EPVidhULLX3aHshgpoJGvGO78aig

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Krajským soudem v Brně
 oddíl B, vložka 1510

| | |
|---|--|
| Datum zápisu: | 17. ledna 1995 |
| Spisová značka: | B 1510 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Obchodní firma: | Synerga a.s. |
| Sídlo: | S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou |
| Identifikační číslo: | 607 35 678 |
| Právní forma: | Akiová společnost |
| Předmět podnikání: | provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob projektová činnost ve výstavbě montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Vodoinstalatérství, topenářství Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW |
| Statutární orgán - představenstvo: | |
| předseda | |
| představenstva: | Ing. MARTIN POLÁK, dat. nar. 23. dubna 1962 S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou Den vzniku funkce: 29. září 2009 Den vzniku členství: 29. září 2009 |
| místopředseda | |
| představenstva: | Ing. MARTIN BERAN, dat. nar. 22. ledna 1968 Květná 177/30, Pisárky, 603 00 Brno Den vzniku funkce: 16. června 2014 Den vzniku členství: 29. září 2009 |
| člen představenstva: | Mgr. MILAN CHYTL, dat. nar. 3. října 1968 Foltýnova 1002/9, Bystrc, 635 00 Brno Den vzniku členství: 21. září 2010 |
| Počet členů: | 3 |
| Způsob jednání: | Způsob jednání: Společnost zastupují navenek členové představenstva takto: samostatně předseda představenstva, nebo společně místopředseda představenstva a člen představenstva, nebo samostatně místopředseda představenstva, člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto jednání v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověřil představenstvo svým rozhodnutím. Při zastoupení společnosti se písemná jednání podepisují tak, že pověřená osoba připojí svůj podpis k názvu společnosti a ke svému jménu, příjmení a |

Údaje platné ke dni: 16. listopadu 2016 06:18


1/2

⁷⁶ Poláková, D. *Interview*. 2016

funkci; při jednání na základě pověření představenstva uvede též odkaz na toto pověření. Neuvedení těchto údajů u podpisu však nezpůsobuje neplatnost právního jednání.

| | |
|-------------------------------|--|
| Dozorčí rada: | |
| předseda dozorčí rady: | JAN GREGOR, dat. nar. 25. února 1956 č.p. 83, 664 64 Mělčany Den vzniku funkce: 29. září 2009 Den vzniku členství: 29. září 2009 |
| člen dozorčí rady: | Mgr. DAGMAR POLÁKOVÁ, dat. nar. 23. února 1967 S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou Den vzniku členství: 29. září 2009 |
| člen dozorčí rady: | Ing. NATÁLIE ČERNÍKOVÁ, dat. nar. 19. srpna 1967 Květná 177/30, Pisárky, 603 00 Brno Den vzniku členství: 29. září 2009 |
| Počet členů: | 3 |
| Akcie: | |
| | 420 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč |
| Základní kapitál: | 4 200 000,- Kč |
| | Splaceno: splaceno |
| Ostatní skutečnosti: | |
| | Společnost vznikla splnutím obchodních společností: CONIS, s.r.o. se sídlem v Brně, Božetěchova 2, IČO 47 91 03 13, zapsané pod Rg C 9795 a Cumulus PV, spol. s r.o. se sídlem v Prostějově, U spořitelny 5, IČO 48 90 96 11, zapsané pod Rg C 11365 Okresního soudu Brno-venkov v Brně. |
| | Společnost předložila stanovy schválené valnou hromadou 9.8.2000. |
| | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

Příloha 2: Nabídka úvěru od Raiffeisen LEASING na 48 měsíců



[O Raiffeisen - Leasing](#) | [Kontakt](#) | [Nápověda](#) | [FAQ](#) |

Úvěr

| | |
|--|--------------------|
| Administrativní poplatek s DPH | 0,00 Kč |
| Část ceny hrazená klientem s DPH | 141 570,00 Kč |
| Pravidelná splátka bez pojištění s DPH | 7 482,21 Kč |
| Pravidelná splátka s pojištěním s DPH | 7 482,21 Kč |

Počet pravidelných splátek

48

Frekvence pravidelných splátek

měsíční

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážená paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:


Zobrazit multikalkulaci ?

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:


Změnit parametry výpočtu ?

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

On-line požádat o financování ?

 © Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha 3: Nabídka úvěru od Raiffeisen LEASING na 60 měsíců



[O Raiffeisen - Leasing](#) | [Kontakt](#) | [Nápověda](#) | [FAQ](#)

Úvěr

| | |
|--|--------------------|
| Administrativní poplatek s DPH | 0,00 Kč |
| Část ceny hrazená klientem s DPH | 141 570,00 Kč |
| Pravidelná splátka bez pojištění s DPH | 6 120,87 Kč |
| Pravidelná splátka s pojištěním s DPH | 6 120,87 Kč |

Počet pravidelných splátek

60

Frekvence pravidelných splátek

měsíční

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážená paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:


Zobrazit multikalkulaci?

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:


Změnit parametry výpočtu?

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

On-line požádat o financování?

 © Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha 4: Nabídka úvěru od Raiffeisen LEASING na 72 měsíců



[O Raiffeisen - Leasing](#) | [Kontakt](#) | [Nápověda](#) | [FAQ](#)

Úvěr

| | |
|--|--------------------|
| Administrativní poplatek s DPH | 0,00 Kč |
| Část ceny hrazená klientem s DPH | 141 570,00 Kč |
| Pravidelná splátka bez pojištění s DPH | 5 223,95 Kč |
| Pravidelná splátka s pojištěním s DPH | 5 223,95 Kč |

Počet pravidelných splátek

72

Frekvence pravidelných splátek

měsíční

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážení paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:


Zobrazit multikalkulaci ?

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:

Změnit parametry výpočtu ?

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

On-line požádat o financování ?

 © Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha 5: Nabídka úvěru od ČSOB leasing na 48 měsíců

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| Počet pravidelných splátek: | Měsíční splátka: | Měsíční splátka včetně pojištění: | Celková výše spotřebitelského úvěru: |
| 48 | 7 414,28 Kč | 8 883,28 Kč | 330 330,00 Kč |
| Výpůjční úroková sazba: | RPSN: | Celková částka splatná spotřebitelem: | Povinné doplňkové služby měsíčně (pojištění): |
| 3,70% | 13,9499% | 426 397,44 Kč | 1 469,00 Kč |

Vyplnit nezávaznou poptávku

Tyto podmínky se vztahují pouze na nové vozy s pořizovací cenou od 200 tis. CZK a na ojeté od 150 tis. CZK, zároveň pro akontace v rozmezí 0-70%, pro konkrétní nabídku na vozidla s jinými podmínkami kontaktujte prosím náš zákaznický servis. Tato orientační kalkulace může být ještě dále upravena v návaznosti na případné pojištění vozidla, které může být požadováno i jako povinné.

Příloha 6: Nabídka úvěru od ČSOB leasing na 60 měsíců

Spočítat splátku

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| Počet pravidelných splátek: | Měsíční splátka: | Měsíční splátka včetně pojištění: | Celková výše spotřebitelského úvěru: |
| 60 | 6 038,91 Kč | 7 507,91 Kč | 330 330,00 Kč |
| Výpůjční úroková sazba: | RPSN: | Celková částka splatná spotřebitelem: | Povinné doplňkové služby měsíčně (pojištění): |
| 3,70% | 13,7492% | 450 474,60 Kč | 1 469,00 Kč |

Vyplnit nezávaznou poptávku

Tyto podmínky se vztahují pouze na nové vozy s pořizovací cenou od 200 tis. CZK a na ojeté od 150 tis. CZK, zároveň pro akontace v rozmezí 0-70%, pro konkrétní nabídku na vozidla s jinými podmínkami kontaktujte prosím náš zákaznický servis. Tato orientační kalkulace může být ještě dále upravena v návaznosti na případné pojištění vozidla, které může být požadováno i jako povinné.

Příloha 7: Nabídka úvěru od ČSOB leasing na 72 měsíců

Spočítat splátku

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| Počet pravidelných splátek: | Měsíční splátka: | Měsíční splátka včetně pojištění: | Celková výše spotřebitelského úvěru: |
| 72 | 5 002,69 Kč | 6 869,69 Kč | 330 330,00 Kč |
| Výpůjční úroková sazba: | RPSN: | Celková částka splatná spotřebitelem: | Povinné doplňkové služby měsíčně (pojištění): |
| 2,89% | 15,3384% | 494 617,68 Kč | 1 867,00 Kč |

Vyplnit nezávaznou poptávku

Příloha 8: Nabídka úvěru od MONETA leasing na 48 měsíců

Naše nabídka na financování:
Škoda OCTAVIA v ceně 471 900 Kč

Měsíční platba celkem

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Splátka úvěru | 8 088 Kč |
| Splátka pojištění | 0 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet měsíčních splátek | 48 |
| Poplatek za poskytnutí úvěru | 0 Kč |
| Celková částka splatná spotřebitelem | 388 224 Kč |
| Úroková sazba | 8,1 % |
| RPSN | 8,5 % |

Podmínkou sjednání úvěru autoCREDIT je zákonné a havarijní pojištění vozu.

- využijte naší spolupráce s renomovanými pojišťovnami
- platte pojištění v měsíčních splátkách
- případně si sjednejte pojištění individuálně

Pro získání této nabídky vyplňte kontaktní formulář

Tato nabídka je platná pouze po odeslání kontaktního formuláře. Náš zástupce Vám zavolá a zprostředkuje uzavření úvěrové smlouvy u Vámi vybraného dodavatele vozu v době od pondělí do pátku mezi 8:00 až 18:00.

Příloha 9: Nabídka úvěru od MONETA leasing na 60 měsíců

Naše nabídka na financování:
Škoda OCTAVIA v ceně 471 900 Kč

Měsíční platba celkem

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Splátka úvěru | 6 633 Kč |
| Splátka pojištění | 0 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet měsíčních splátek | 60 |
| Poplatek za poskytnutí úvěru | 0 Kč |
| Celková částka splatná spotřebitelem | 397 980 Kč |
| Úroková sazba | 7,6 % |
| RPSN | 7,9 % |

Podmínkou sjednání úvěru autoCREDIT je zákonné a havarijní pojištění vozu.

- využijte naší spolupráce s renomovanými pojišťovnami
- platte pojištění v měsíčních splátkách
- případně si sjednejte pojištění individuálně

Pro získání této nabídky vyplňte kontaktní formulář

Tato nabídka je platná pouze po odeslání kontaktního formuláře. Náš zástupce Vám zavolá a zprostředkuje uzavření úvěrové smlouvy u Vámi vybraného dodavatele vozu v době od pondělí do pátku mezi 8:00 až 18:00.

Příloha 10: Nabídka úvěru od MONETA leasing na 72 měsíců

Naše nabídka na financování:
Škoda OCTAVIA v ceně 471 900 Kč

Měsíční platba celkem

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Splátka úvěru | 5 665 Kč |
| Splátka pojištění | 0 Kč |
| Výše úvěru | 330 330 Kč |
| Počet měsíčních splátek | 72 |
| Poplatek za poskytnutí úvěru | 0 Kč |
| Celková částka splatná spotřebitelem | 407 880 Kč |
| Úroková sazba | 7,2 % |
| RPSN | 7,4 % |

Podmínkou sjednání úvěru autoCREDIT je zákonné a havarijní pojištění vozu.

- využijte naší spolupráce s renomovanými pojišťovnami
- platte pojištění v měsíčních splátkách
- případně si sjednejte pojištění individuálně

Pro získání této nabídky vyplňte kontaktní formulář

Tato nabídka je platná pouze po odeslání kontaktního formuláře. Náš zástupce Vám zavolá a zprostředkuje uzavření úvěrové smlouvy u Vámi vybraného dodavatele vozu v době od pondělí do pátku mezi 8:00 až 18:00.

Příloha 11: Nabídka leasingu od Raiffeisen LEASING na 54 měsíců



[O Raiffeisen - Leasing](#) |
 [Kontakt](#) |
 [Nápověda](#) |
 [FAQ](#)

Finanční leasing s opcí odkupu

| | bez DPH | s DPH |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Administrativní poplatek | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Mimořádná splátka | 117 000,00 Kč | 141 570,00 Kč |
| Pravidelná splátka bez pojištění | 5 531,64 Kč | 6 693,29 Kč |
| Pravidelná splátka s pojištěním | 5 531,64 Kč | 6 693,29 Kč |

| | bez DPH | s DPH |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Počet pravidelných splátek | 54 | |
| Frekvence pravidelných splátek | měsíční | |
| Kupní (zůstatková) cena | 1 000,00 Kč | 1 210,00 Kč |

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážení paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:


Zobrazit multikalkulaci ?

Změnit parametry výpočtu ?

On-line požádat o financování ?


 © Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha 12: Nabídka leasingu od Raiffeisen LEASING na 60 měsíců



[O Raiffeisen - Leasing](#) |
 [Kontakt](#) |
 [Nápověda](#) |
 [FAQ](#)

Finanční leasing s opcí odkupu

| | bez DPH | s DPH |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Administrativní poplatek | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Mimořádná splátka | 117 000,00 Kč | 141 570,00 Kč |
| Pravidelná splátka bez pojištění | 5 030,56 Kč | 6 086,98 Kč |
| Pravidelná splátka s pojištěním | 5 030,56 Kč | 6 086,98 Kč |


| | bez DPH | s DPH |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Počet pravidelných splátek | 60 | |
| Frekvence pravidelných splátek | měsíční | |
| Kupní (zůstatková) cena | 1 000,00 Kč | 1 210,00 Kč |

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážení paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.


Pro zobrazení více variant splátek stiskněte: [Zobrazit multikalkulaci](#) ?

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte: [Změnit parametry výpočtu](#) ?

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte: [On-line požádat o financování](#) ?


 © Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha 13: Nabídka leasingu od Raiffeisen LEASING na 72 měsíců



[O Raiffeisen - Leasing](#) |
 [Kontakt](#) |
 [Nápověda](#) |
 [FAQ](#)

Finanční leasing s opcí odkupu

| | bez DPH | s DPH |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Administrativní poplatek | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Mimořádná splátka | 117 000,00 Kč | 141 570,00 Kč |
| Pravidelná splátka bez pojištění | 4 289,52 Kč | 5 190,32 Kč |
| Pravidelná splátka s pojištěním | 4 289,52 Kč | 5 190,32 Kč |

| | bez DPH | s DPH |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Počet pravidelných splátek | 72 | |
| Frekvence pravidelných splátek | měsíční | |
| Kupní (zůstatková) cena | 1 000,00 Kč | 1 210,00 Kč |

Uvedená kalkulace splátek není závazná pro žádnou ze stran a nemůže být považována za návrh na uzavření smlouvy. U speciálních, časově omezených akcí je možné získat ještě výhodnější podmínky financování či pojištění. Vážení paní, vážený pane, pokud Vás výše uvedená kalkulace zaujala, nebo pokud chcete získat speciální či podrobnější návrh kalkulace, máte možnost pokračovat: **on-line požádat o financování**.

Pro zobrazení více variant splátek stiskněte:


Zobrazit multikalkulaci ?

Chcete-li změnit původně zadané údaje, stiskněte:

Změnit parametry výpočtu ?

Pro nezávazné posouzení žádosti o financování dle výše uvedené kalkulace stiskněte:

On-line požádat o financování ?


 © Raiffeisen - Leasing 2012

Příloha 14: Nabídka leasingu od UniLEASING na 54 měsíců



NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU S PRÁVEM KOUPE

Poskytovatel leasingu:

UNILEASING a.s., Randova 214, 339 01 Klatovy
IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552 | +420 376 357 111
unileasing@unileasing.cz / www.unileasing.cz
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561

pobočka Klatovy, Randova 214, 339 01 Klatovy
kontakt: Eva Štastná, stastna@unileasing.cz
telefon: +420 376 357 113 | +420 602 464 332

Klient: Synerga a.s.

Dodavatel:

Předmět leasingu: ŠKODA OCTAVIA ACTIVE

Rok uvedení do provozu: 2016

Pořizovací cena bez DPH: 390 000 Kč

Poplatek za uzavření smlouvy včetně DPH: 0 Kč

DPH 21 %: 81 900 Kč

Kupní cena po ukončení leasingu bez DPH: 1 000 Kč

Pořizovací cena vč. DPH: 471 900 Kč

Kupní cena po ukončení leasingu včetně DPH: 1 210 Kč

| 48 měsíčních splátek | | měsíční splátka | | částka při podpisu |
|---------------------------|------------|-----------------|------------|--------------------|
| mimořádná splátka bez DPH | včetně DPH | bez DPH | včetně DPH | |
| 10% | 39 000 Kč | 47 190 Kč | 7 854 Kč | 56 693 Kč |
| 15% | 58 500 Kč | 70 785 Kč | 7 417 Kč | 79 760 Kč |
| 20% | 78 000 Kč | 94 380 Kč | 6 981 Kč | 102 827 Kč |
| 25% | 97 500 Kč | 117 975 Kč | 6 545 Kč | 125 894 Kč |
| 30% | 117 000 Kč | 141 570 Kč | 6 108 Kč | 148 961 Kč |

| 54 měsíčních splátek | | měsíční splátka | | částka při podpisu |
|---------------------------|------------|-----------------|------------|--------------------|
| mimořádná splátka bez DPH | včetně DPH | bez DPH | včetně DPH | |
| 10% | 39 000 Kč | 47 190 Kč | 7 075 Kč | 55 751 Kč |
| 15% | 58 500 Kč | 70 785 Kč | 6 681 Kč | 78 869 Kč |
| 20% | 78 000 Kč | 94 380 Kč | 6 288 Kč | 101 989 Kč |
| 25% | 97 500 Kč | 117 975 Kč | 5 896 Kč | 125 109 Kč |
| 30% | 117 000 Kč | 141 570 Kč | 5 502 Kč | 148 228 Kč |

| 54 měsíčních splátek | | měsíční splátka | | částka při podpisu |
|---------------------------|------------|-----------------|------------|--------------------|
| mimořádná splátka bez DPH | včetně DPH | bez DPH | včetně DPH | |
| 10% | 39 000 Kč | 47 190 Kč | 7 075 Kč | 55 751 Kč |
| 15% | 58 500 Kč | 70 785 Kč | 6 681 Kč | 78 869 Kč |
| 20% | 78 000 Kč | 94 380 Kč | 6 288 Kč | 101 989 Kč |
| 25% | 97 500 Kč | 117 975 Kč | 5 896 Kč | 125 109 Kč |
| 30% | 117 000 Kč | 141 570 Kč | 5 502 Kč | 148 228 Kč |

Pojistění odpovědnosti není zahrnuto ve splátkách

Havarijní pojištění není zahrnuto ve splátkách

Tato nabídka je předložena a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy a je platná do 13.4.2017.

Tradiční česká leasingová společnost
Profesionální, individuální a osobní přístup

Široké portfolio financovaných předmětů a služeb
Rychlá realizace obchodních případů

25 let na trhu

Unikalk 16.13, NB165, 08/1,2,451, vytisknuto 23.3.2017 v 9:05:43, 217KT106

www.unileasing.cz

Příloha 15: Nabídka leasingu od UniLEASING na 60 a 72 měsíců

UniLEASING

JEDNODUŠE UNIKÁTNÍ

NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU S PRÁVEM KOUPE

Poskytovatel leasingu:

UNILEASING a.s., Randova 214, 339 01 Klatovy
IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552 | +420 376 357 111
unileasing@unileasing.cz / www.unileasing.cz
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561

pobočka Klatovy, Randova 214, 339 01 Klatovy
kontakt: Eva Šťastná, stastna@unileasing.cz
telefon: +420 376 357 113 | +420 602 464 332

Klient: Synerga a.s.

Dodavatel:

Předmět leasingu: ŠKODA OCTAVIA ACTIVE

Rok uvedení do provozu: 2016

Pořizovací cena bez DPH: 390 000 Kč

Poplatek za uzavření smlouvy včetně DPH: 0 Kč

DPH 21 %: 81 900 Kč

Kupní cena po ukončení leasingu bez DPH: 1 000 Kč

Pořizovací cena vč. DPH: 471 900 Kč

Kupní cena po ukončení leasingu včetně DPH: 1 210 Kč

| 60 měsíčních splátek | | měsíční splátka | | částka při podpisu |
|---------------------------|------------|-----------------|------------|--------------------|
| mimořádná splátka bez DPH | včetně DPH | bez DPH | včetně DPH | |
| 10% | 39 000 Kč | 47 190 Kč | 6 427 Kč | 54 967 Kč |
| 15% | 58 500 Kč | 70 785 Kč | 6 070 Kč | 78 130 Kč |
| 20% | 78 000 Kč | 94 380 Kč | 5 713 Kč | 101 293 Kč |
| 25% | 97 500 Kč | 117 975 Kč | 5 356 Kč | 124 456 Kč |
| 30% | 117 000 Kč | 141 570 Kč | 4 999 Kč | 147 619 Kč |

| 72 měsíčních splátek | | měsíční splátka | | částka při podpisu |
|---------------------------|------------|-----------------|------------|--------------------|
| mimořádná splátka bez DPH | včetně DPH | bez DPH | včetně DPH | |
| 10% | 39 000 Kč | 47 190 Kč | 5 488 Kč | 53 831 Kč |
| 15% | 58 500 Kč | 70 785 Kč | 5 183 Kč | 77 057 Kč |
| 20% | 78 000 Kč | 94 380 Kč | 4 878 Kč | 100 283 Kč |
| 25% | 97 500 Kč | 117 975 Kč | 4 573 Kč | 123 509 Kč |
| 30% | 117 000 Kč | 141 570 Kč | 4 269 Kč | 146 735 Kč |

Pojštění odpovědnosti: není zahrnuto ve splátkách

Havarijní pojištění: není zahrnuto ve splátkách

Tato nabídka je předběžná a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy a je platná do 14.4.2017.

| Tradiční česká leasingová společnost
| Profesionální, individuální a osobní přístup

| Široké portfolio financovaných předmětů a služeb
| Rychlá realizace obchodních případů


25 let na trhu

Unikalk 16.13, NB165, OB/1,2,451, výtiskeno 24.3.2017 v 7:25:56, 217KT106

www.unileasing.cz


Příloha 16: Nabídka leasingu od UniCredit na 54 měsíců

777757 U0372 > Individuální akce LeaseAuto

| | | | |
|---|--|--|---|
| PROHAJÁTELE  | | UniCredit Leasing CZ, s.r.o. Zlatovská 1525H, 140 10 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Bank. spo: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., z.s. 460092700 OF: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546 | KORESPONDENČNÍ ADRESA Pobočky UniCredit Leasing CZ, s.r.o. pobočka Brno Dlouhá 2, 602 00 Brno tel: +420 549 529 000-1, fax: +420 541 128340 |
| PROHÁVAJÍCÍ Obchodní firma: UniCredit Leasing CZ, s.r.o. Adresa prodejny: E-mail: | | IČO: 15886492 Tel, fax: Zastupuje prodejce: | |
| PŘEDMĚT LEASINGU, LEASING, POJIŠTĚNÍ¹⁸ | | | |
| Předmět: ŠKODA OCTAVIA ACTIVE Druh předmětu: osobní automobil (příloha DPH)-nový Cena bez DPH: 390 000 Kč Cena vč. DPH: 471 900 Kč | | Způsob použití: podnikatelský - právnické osoby DPH z PL: 81 900 Kč DPH z PL (množství): 21.0% (21.0%) PAFOT ¹⁹ : 0.00%, tj. 0 Kč Typ splátek: pevné | |
| Údaje o pojištění ¹⁸⁾ Pojištění je součástí splátek. ^{18a)} Pojištění je součástí splátek. | | | |
| Česká pojišťovna a.s. havarijní pojištění ^{18b)} ^{18b)} ^{18b)} Individuální sazba | Roční sazba: 1.57% = 6 123 Kč | Podmínky pojištění (PČ - poj. částka, FH - cena vč. DPH+MLS vč. DPH, ČČ - časová cena, PP - poj. plnění) PČ = 300 000 Kč; Spokoušen: 5%, minimální úrok 5000,- Kč. Pojištění zahrnuje "Úrazové pojištění - smrtelný rozsah" a limity smrti následkem úrazu 100 000 Kč, za trvalé následky úrazu 200 000 Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistenční "POHODA Special"; Zabezpečení vozidla imobilizací. Limit na včasný škody a úrok zlat 100 mil. Kč; Limit na škody na zdraví a uševnomém 100 mil. Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistenční "POHODA Special"; Úrok zlat: Normální; Způsob úhrady: ve splátkách. Pojištění zlat vozidla ^{18b)} ^{18b)} ^{18b)} 2 100 Kč Pojištění částka 20 000,-Kč, pro vozidla do 3,5t. | |
| 777757 U0372 > 54-měsíční leasing, měsíční splátky | | | |
| Režim ¹⁸ | Měsíční spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH ¹⁸ | Splátka, bez DPH+DPH+PL+DPH+FC ¹⁸ +vč.DPH | K úhradě ¹⁸ |
| 54 = 54 x 1 | 30.00% 117 000 | 141 570 Kč | 1.4011% |
| | | 5 464 + 1 058 + 90 = 6 612 Kč | 7 572 Kč |
| | | | 0.35% 1 000 Kč |
| ¹⁸ Použití poplatku bez DPH. ^{18a} Režim splátek (smlouva leasingu = počet splátek x měsíční). ^{18b} DPH z PČ vyčísleje DPH z finanční částky (množství). ^{18c} Z úhrady zahrnuje leasingovou splátku včetně DPH a platby pojistného (je-li sjednáno ve splátkách). ^{18d} DPH označení kurzivou (skloněné písmo) je odpočítatelné pro uvedený předmět leasingu (je-li nájemce plátcem DPH). ^{18e} Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH. ^{18f} Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena vč. DPH. ^{18g} Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH. | | | |
| Podmínky nabídky Nájemce bude v případě pojištění zájmového pronajímatelem dohodováno pojištění za havarijní pojištění a pojištění ručení za dobu od předání předmětu leasingu do doby začátku leasingu. U variabilního pojištění ručení je možno zahájit bonus za bezúhonný průběh z předchozího pojištění. Potvrzení o průběhu předchozího pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (množství na bonus) předáje při převzetí vozidla i zájmový uplatnění. Při pozdějším předání bude v souladu s podmínkami pojištění bonus uplatněn k následujícímu pojištění období. Způsob použití v souvislosti s pojištěním: PČ = pojistná částka (cena); ČČ = časová cena; PP = pojistné plnění; FH = cena vč. DPH - MLS vč. DPH. Na vstupu smluvního vztahu, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytné uzavřít mezi stranami písemnou dohodu stranami podepsanou smlouvu a není ani možné, aby příjemce sám činil jakýkoli odchylky z této nabídky. Jakýkoli projev akceptace této nabídky kteroukoli osobou rovněž přivádí účinný vztah smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument saražený jako nabídka tak není náležitým na uzavření smlouvy ani výhovou nabídkou ve smyslu § 1731 a násl., resp. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj nedopadají a není právní závazný ani nezakládá žádné osobě žádný právní nárok. Ustanovení této nabídky jsou orientační, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledek jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky. Tato nabídka je závazná a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy. V případě dalších dotazů se, prosím, obraťte na naše obchodníky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této nabídky. Vychází licencí: UniCredit Leasing CZ, s.r.o. (SUPERUSER) Nabídka byla vytvořena 10. 5. 2017 11:46:17 a je platná do 24. 5. 2017 Verze křes: 3.7268 (20170510091010) , 6037300 | | | |


Príloha 17: Nabídka leasingu od společnosti UniCredit na 60 měsíců

777757 U0385 > Individuální akce LeaseAuto

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|----------------------------------|
| PRONAJÍMATEL  | | UniCredit Leasing CZ, a.s. Želetavská 152/51, 140 10 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Bank. sp.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., z.ú. 46009/2700 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546 | | KORESPONDENČNÍ ADRESA POBOČKY UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Brno Divadelní 2, 602 00 Brno tel: +420 549 529 600-1, fax: +420 541128240 | |
| PRODávAJÍCÍ Obchodní firma : UniCredit Leasing CZ, a.s. Adresa prodejny : E-mail : | | IČO : 15886492 Tel, fax : Zástupce prodejce : | | | |
| PŘEDMĚT LEASINGU, LEASING, POJIŠTĚNÍ¹⁴ | | | | | |
| Předmět : ŠKODA OCTAVIA ACTIVE Druh předmětu : osobní automobil (plátce DPH)-nový Cena bez DPH : 390 000 Kč Cena vč. DPH : 471 900 Kč | | | Způsob použití : podnikatelský - právnické osoby DPH z PL : 81 900 Kč DPH z PL (marže) ¹⁵ : 21.0% (21.0%) PAPO ¹¹¹⁸ : 0.00%, tj. 0 Kč Typ splátek : pevné | | |
| Údaje o pojištění ¹¹¹⁷ Pojistné je součástí splátek. ¹¹¹⁸ Pojištění zajištěné pronajímatelem. | | | | | |
| Česká pojišťovna a.s. | Roční sazba: | Podmínky pojištění (PČ - poj. částka, FH - cena vč. DPH+MLS vč. DPH, CC - časová cena, PP - poj. plnění) | | | |
| havarijní pojištění ¹¹¹⁹ (PČ=390 000 Kč) Individuální sazba ¹² | 1.57% = 6 123 Kč | PČ = 390 000 Kč; Spokojenost 5%, minimálně však 5000,- Kč. Pojištění zahrnuje "Úrazové pojištění - omezený rozsah" s limity: smrt následkem úrazu 100 000 Kč, za trvalé následky úrazu 200 000 Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistence "POHODA Special"; Zabezpečení vozidla: imobilizer | | | |
| povinné ručení ¹¹²⁰ (PČ=1351 Kč - 1850 Kč) (1351 Kč - 1850 Kč) | 3 300 Kč | Limit na věcné škody a útlý zisk 100 mil. Kč/let na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistence "POHODA Special"; Užití vozidla: Normální; Způsob úhrady: ve splátkách | | | |
| pojištění skel vozidla ¹¹²¹ (PČ=200 Kč) | 2 100 Kč | Pojistná částka 20 000,-Kč, pro vozidla do 3,5t, | | | |
| 777757 U0385 > 5-letý leasing, měsíční splátky | | | | | |
| Režim ¹³ | Mimoř. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH ¹⁴ | Splátka, bez DPH+DPH+PL+DPHFC ¹⁵ =vč.DPH | | K úhradě ¹⁶ | Zůstatková hodnota ¹⁷ |
| 60 = 60 x 1 | 30.00% 117 000 | 141 570 Kč | 1.2764% 4 978 + 952 + 93 = 6 024 Kč | 6 984 Kč | 0.26% 1 000 Kč |
| ¹¹ Paušální poplatek bez DPH. ¹² Režim splátek (přelka leasingu = počet splátek x modalita). ¹³ DPH z FC vyčísleje DPH z finanční činnosti (marže). ¹⁴ K úhradě zahrnuje leasingovou splátku včetně DPH a platby pojistného (je-li sjednáno ve splátkách). ¹⁵ DPH označené kurzívou (skloněné písmo) je odpočítatelné pro uvedený předmět leasingu (je-li nájemce plátcem DPH). ¹⁶ Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH. ¹⁷ Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena vč. DPH. ¹¹¹ Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH. | | | | | |
| Pojistné: Nájemci bude v případě pojištění zajištěného pronajímatelem doúčtováno pojistné za havarijní pojištění a povinné ručení za dobu od předání předmětu leasingu do doby začátku leasingu. U variabilního povinného ručení je možno zohlednit bonus za bezškodní průběh z předcházejícího pojištění. Potvrzení o průběhu předcházejícího pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (nárok na bonus) předávejte při předání vozidla k zajištění uplatnění. Při pozdějším předání bude v souladu s podmínkami pojištětele bonus uplatněn k následujícímu pojistnému období. Zkratky použité v souvislosti s pojištěním: PČ = pojistná částka (pena); CC = časová cena; PP = pojistné plnění; FH = cena vč.DPH + MLS vč.DPH Každou smluvní vztah, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytně uzavřít mezi stranami písemnou oběma stranami podepsanou smlouvu a není ani možné, aby příjemce sám činil jakýkoliv odchylky k této nabídce. Jakýkoliv projev akceptace této nabídky kteroukoliv osobou nemá právní účinky vzniku smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument označený jako nabídka tak není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejnou nabídku ve smyslu § 1731 a násl., resp. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj nedopadají a není právně závazný ani nezakládá žádné osobě žádný nárok. Ustanovení této nabídky jsou orientační, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledkem jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky. Tato nabídka je odevzdána a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy. V případě dalších dotazů se, prosím, obraťte na naše obchodníky na korespondenční adrese uvedené v záhlaví této nabídky. Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER) Nabídka byla vytvořena 10. 5. 2017 11:50:51 a je platná do 24. 5. 2017 Verze iDeal: 3.7268 (20170510091016) , IR038500 | | | | | |

Příloha 18: Nabídka leasingu od společnosti UniCredit na 72 měsíců

777757 U0396 > Individuální akce LeaseAuto

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------------------|----------|-------|----------|
|  | | UniCredit Leasing CZ, a.s. Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Bank. sp.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 46009/2700 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 548 | KORESPONDENČNÍ ADRESA POBOČKY UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Brno Divadelní 2, 602 00 Brno tel: +420 549 529 600-1, fax: +420 541128240 | | | | |
| PRODÁVAJÍCÍ | | | | | | | |
| Obchodní firma: UniCredit Leasing CZ, a.s. Adresa prodeje: _____ E-mail: _____ | | IČO: 15886492 Tel, fax: _____ Zástupce prodeje: _____ | | | | | |
| PŘEDMĚT LEASINGU, LEASING, POJIŠTĚNÍ¹⁾ | | | | | | | |
| Předmět: ŠKODA OCTAVIA ACTIVE Druh předmětu: osobní automobil (plátce DPH)-nový Cena bez DPH: 390 000 Kč Cena vč. DPH: 471 900 Kč | | Způsob použití: podnikatelský - právnické osoby DPH z PL: 81 900 Kč DPH z PL (marže) ²⁾ : 21.0% (21.0%) PAPO ^{11b)} : 0.00%, tj. 0 Kč Typ splátek: pevné | | | | | |
| Údaje o pojištění ¹⁴⁾ Pojistné je součástí splátek. ^{14b)} Pojištění zajištěné pronajímatelem. | | | | | | | |
| Česká pojišťovna a.s. | Roční sazba: | Podmínky pojištění: (PČ - poj. částka, FH - cena vč. DPH-MLS vč. DPH, ČC - časová cena, PP - poj. plnění) | | | | | |
| havarijní pojištění ^{14b)} (PČ=390 000 Kč) | 1.57% = 6 123 Kč | PČ = 390 000 Kč; Spolučást: 5%, minimálně však 5000,- Kč. Pojištění zahrnuje "Úrazové pojištění - omezený rozsah" s limity: smrt následkem úrazu 100 000 Kč, za trvalé následky úrazu 200 000 Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistence "POHODA Special"; Zabezpečení vozidla: imobilizer | | | | | |
| povinné ručení ^{14b)} (PČ=1351 ccm - 1850 ccm) | 3 900 Kč | Limit na včerné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistence "POHODA Special"; Užití vozidla: Normální; Způsob úhrady: ve splátkách | | | | | |
| pojištění skel vozidla ^{14b)} | 2 100 Kč | Pojistná částka 20 000,-Kč, pro vozidla do 3,5t, | | | | | |
| 777757 U0396 > 6-letý leasing, měsíční splátky | | | | | | | |
| Režim ³⁾ | Mimoř. spl. (MLS) bez DPH + vč. DPH ⁴⁾ | Splátka, bez DPH+DPH+PL+DPHFC ⁴⁾ =vč.DPH | K úhradě ⁵⁾ | Zůstatková hodnota ¹¹⁾ | | | |
| 72 = 72 x 1 | 30.00% 117 000 | 141 570 Kč | 1.0871% | 4 240 + 793 + 97 = 5 130 Kč | 6 140 Kč | 0.26% | 1 000 Kč |
| ¹⁾ Pautální poplatek bez DPH. ²⁾ Režim splácení (částka leasingu = počet splátek x modalita). ³⁾ DPH z FC vyčísľuje DPH z finanční činnosti (marže). ⁴⁾ K úhradě zahrnuje leasingovou splátku včetně DPH a platby pojistného (je-li sjednáno ve splátkách). ⁵⁾ DPH označené kurzívou (skloněné písmo) je odpočítatelné pro uvedený předmět leasingu (je-li nájemce plátcem DPH). ⁶⁾ Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH. ⁷⁾ Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena vč. DPH. ⁸⁾ Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH. | | Pojistné: Nájemci bude v případě pojištění zajištěného pronajímatelem doúčtováno pojistné za havarijní pojištění a povinné ručení za dobu od předání předmětu leasingu do doby začátku leasingu. U variabilního povinného ručení je možno zohlednit bonus za bezškodní průběh z předcházejícího pojištění. Potvrzení o průběhu předcházejícího pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (nárok na bonus) předáje při převzetí vozidla k zajištění uplatnění. Při pozdějším předání bude v souladu s podmínkami pojišťovny bonus uplatněn k následujícímu pojistnému období. Zkratky použité v souvislosti s pojištěním: PČ = pojistná částka (cena); ČC = časová cena; PP = pojistné plnění; FH = cena vč.DPH - MLS vč.DPH Ke vzniku smluvního vztahu, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytné uzavřít mezi stranami písemnou oběma stranami podepsanou smlouvu a není ani možné, aby příjemce sám činil jakékoli odchylky k této nabídce. Jakýkoli projev akceptace této nabídky kteroukoli osobou nemá právní účinky vzniku smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument označený jako nabídka tak není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1731 a násl., resp. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj nedopadají a není právně závazný ani nezakládá žádné právní nároky. Ustanovení této nabídky jsou orientační, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledkem jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky. Tato nabídka je odevzdána a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy. V případě dalších dotazů se, prosím, obraďte na naše obchodníky na korespondenční adrese uvedené v záhlaví této nabídky. Vychází licence: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER) Nabídka byla vytvořena 10. 5. 2017 11:51:50 a je platná do 24. 5. 2017 Verze IDeat: 3.7268 (20170510091016) , IR039600 | | | | | |